



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

08.08.2012 № 04/40/4795

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрации Чеховского  
муниципального района  
Московской области

Советская пл., д. 3, г. Чехов,  
Московская обл., 142300

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

08.08.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:

И.В. Башлакова-Николаева – руководителя Управления;

членов Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Чеховского муниципального района Московской области (Советская пл., д. 3, г. Чехов, Московская обл.) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 30.07.2012 № 7537) (далее – Жалоба).

№ 030197

Торги – открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресам: Московская область, г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 3а, 1 этаж и Московская область, г. Чехов, ул. Пионерская, д. 2 (далее – Аукционы) (информационные сообщения № 250612/0729998/01 и № 250612/0729998/02 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Обжалуемые действия – нарушение порядка размещения информации о проводимых торгах, необоснованный недопуск к участию в торгах.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На заседании Комиссии Заявитель пояснил, что при проведении Аукционов были нарушены пункты 105, 109, 114, 118, 120, 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила), а именно:

1. На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещена форма заявки для участия в Аукционах.

2. Получить форму заявки можно только в здании администрации Чеховского муниципального района Московской области. При этом, доступ в здание осуществляется по предварительной заявке.

3. Форма заявки на участие в Аукционе, не соответствует требованиям, установленным законом.

4. Не указано целевое назначение имущества, право аренды которого является предметом Аукционов.

5. В документации об Аукционах отсутствуют требования к техническому состоянию передаваемого в аренду муниципального имущества на момент окончания срока аренды.

6. В документации об Аукционах отсутствует состав и форма заявки на участие в Аукционах и инструкция по её заполнению.

7. Не указан размер задатка и реквизиты счетов для его внесения.

8. Организатором Аукционов нарушен порядок проведения Аукционов в части издания и размещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) нескольких различных вариантов протоколов рассмотрения заявок на участие в Аукционах по одному лоту.

9. Отказ в допуске к Аукционам не основан на нормах закона, так как заявителем представлена именно та форма заявки, которую он получил от Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов с доводами заявителя не согласился. Пояснил следующее:

1. Обязанности размещать форму заявки у Организатора торгов не было.

2. Получение заявки в здании администрации Чеховского муниципального района Московской области не противоречит нормам закона.

3. Опубликование нескольких протоколов связано с системным сбоем сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и трудностями в работе с указанным сайтом.

4. Недопуск заявителя к участию в Аукционах основан на требованиях Правил, так как заявителем не указан контактный телефон.

5. Каких-либо нарушений процедуры проведения Аукционов, установленной Правилами, допущено не было.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок проведения Аукционов установлен Правилами.

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Согласно подпункту 6 пункта 105 Правил, извещение о проведении аукциона должно содержать срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.

Согласно подпункту 1 пункта 114 Правил, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в соответствии с пунктами 120 - 122 Правил требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению.

Согласно пункту 120 Правил, заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Форма заявки является частью документации об аукционе и подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Таким образом, отсутствие в открытом доступе для любого лица, потенциального желающего принять участие в Аукционе, требований к содержанию, составу и форме заявки на участие в Аукционах не соответствует требованиям Правил.

2. Организатором Аукционов не выполнены требования главы XVII Правил, а именно не разработана и не утверждена документация об Аукционах.

3. Требования к содержанию заявки на участие в аукционе установлены пунктом 121 Правил.

Форма заявки, утверждённая Организатором торгов, не содержит всех предусмотренных указанным пунктом сведений, в том числе сведений о необходимости указания номера контактного телефона.

Вместе с тем, Организатор торгов организовал выдачу всем заинтересованным лицам – потенциальным участникам Аукционов заявок, не соответствующих требованиям Правил.

Предоставление участниками Аукционов полученных от Организатора торгов заявок, не соответствующих требованиям Правил, не может служить основанием для их отклонения.

Отклонение заявки заявителя по причине неуказания последним контактного телефона не основано на законе.

4. Согласно подпункту 7 пункта 105, в извещении о проведении аукциона указывается требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

Для участия в Аукционах внесения задатка не требовалось, в связи с чем довод заявителя о неправомерности неуказания размера задатка и реквизиты счетов для его внесения не может быть признан обоснованным.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок и признании претендентов участниками Аукциона от 23.07.2012 г., к участию в Аукционе допущен ИП Черников М.А.

Заявка ИП Черникова М.А. также не содержала номера контактного телефона и должна была быть отклонена.

Дифференцированный подход Организатора торгов к рассмотрению заявок, поданных на участие в Аукционах, не соответствует принципам равенства участников торгов.

Комиссией установлены нарушения процедуры организации и проведения Аукционов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать Жалобу на действия (бездействие) Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукционов, определённого Правилами.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов.

Председатель Комиссии

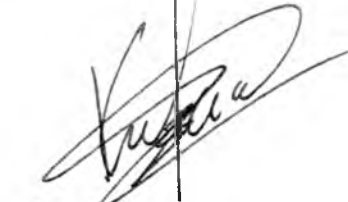


И.В. Башлаков-Николаев

Члены Комиссии



С.Е. Муравьёв



К.В. Иванюженко