

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
Российской Федерации по Московской Области

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

От заявителя

адрес: 1

e-mail:

тел./факс

Жалоба на действия организатора торгов по  
передачи прав

Комитет по управлению имуществом администрации  
городского округа Домодедово

Адрес: 142000, М.О., г. Домодедово, площадь 30-летия  
Победы, д. 1

тел. 8(496)792-41-40, факс 8(496)792-44-56

e-mail: [kui@domod.ru](mailto:kui@domod.ru)

№ извещения 030812/0055510/06 опубликовано на  
сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Жалоба на действия организатора торгов нарушающие антимонопольное  
законодательство ФЗ «О защите конкуренции» № 135-ФЗ**

Нарушенные установленные нормы проведения торгов:

- п. 1 ст. 15, п.п. 2 п. 1 ст. 17 Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- п. 10, 15 Постановления Правительства № 808 от 11.11.2002 г.

Обжалуемые ТОРГИ:

Опубликованы на сайте по адресу:

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=1828509&tab=1&Id=1>

828516

03 августа 2012 года. Дата проведения аукциона 11 сентября 2012 г. в 10 ч. 30 м.



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ВА. № 9444 01.09.12  
НА ЛИСТ ЛИСТ 1

Организатором торгов на торги в форме аукциона, было выставлено право аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности, с целевым назначением «под строительство аптеки», категория земель: земли населенных пунктов, с адресным ориентиром М.О., г. Домодедово, с. Красный путь, к/Н 090110:426, площадью 400 кв.м.

**Порядок проведения торгов на продажу права аренды указанного земельного участка регулирует ст. 38 ЗК РФ, во взаимосвязи с Постановлением Правительства № 11.11.2002 г., в действующей редакции.**

Информационное сообщение, опубликованное на сайте в сети интернет, не соответствует требованиям ст. 17 Закона о защите конкуренции, т.к. оно не обосновано ограничивает права граждан на подачу заявки в рабочее время организатора торгов, не обосновано сужая его (время подачи заявки) до 3 (трех) часов в день. Согласно ст. 55 Конституции РФ, запрещается произвольное ограничение прав граждан, без достаточной для конституционно-значимой необходимости. В настоящем случае ограничение времени подачи заявки в течение рабочего дня и уменьшение его до трех часов в день (с 13 ч. 30 м. до 16 ч. 30 м.), затрудняет подачу заявки на участие в торгах, претендентам проживающим в муниципальных образованиях, желающих приобрести земельный участок на территории г.о. Домодедово.

Заявитель жалобы принял для себя решение об участии в торгах по указанному лоту, земельный участок, право аренды, на который организатор торгов выставил на торги, его приобрел для использования по целевому назначению. Для участия в торгах, 05.09.2012 заявителем лично, посредством явки по месту нахождения организатора торгов, была подана заявка на участие, по форме продавца, опубликованная на сайте торгов в интернете, представлен паспорт, а так же копия всех его листов.

В обеспечении обязанности по заключению договора в случае победы, заявителем 09.2012 г. в силу публичной оферты, регулируемой ст. 437 ГК РФ, был оплачен задаток за участие в торгах, подтверждением чего является платежное поручение с назначением платежа, а так же уведомление, в адрес заявителя, от организатора торгов датированное 09.2012 г., о том, что задаток поступил на счет организатора торгов 04.09.2012 г., т.е. в момент определения участников торгов 07.09.2012 г. в 11 ч. 40 м.

Незаконным и не обоснованным решением организатора торгов, заявитель не был допущен до участия в торгах в связи «не представлением полного пакета документов в соответствии с перечнем указанным в информационном сообщении», что препятствовало заявителю получить доступ к рынку земельных участков, права на которые передает организатор торгов.

Указанные основания не допуска до участия в торгах не основаны на законе. Закон в ст. 15 Правил проведения торгов устанавливает исчерпывающий перечень оснований не допуска до участия в торгах.



При этом заявитель является физическим лицом, подающим заявку, обеспечившим своевременное поступление задатка, представившем копию всех листов документа удостоверяющего личность, о чем указано в описи принятой организатором торгов. Заявка заявителя была зарегистрирована организатором торгов за № 2 в 14 часов 33 мин.

Учитывая вышеизложенное, при проведении торгов, иные претенденты, получили не обоснованное преимущество при проведении торгов, выражающееся в том, что заявитель не был допущен до участия в торгах.

С учетом вышеизложенного, на основании ст.18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 25 декабря 2007г. №447 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства Российской Федерации»,

#### **ПРОШУ:**

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст.18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признав жалобу обоснованной.
2. Внести предписание о приостановления проведения обжалуемых торгов до рассмотрения настоящей жалобы.
3. Аннулировать протоколы, составленные в результате торгов, аннулировать результаты торгов.
4. О результатах рассмотрения настоящей жалобы, которое прошу произвести с моим участием, известив о дате и времени рассмотрения по адресу электронной почты, указанной в жалобе, сообщить мне по почтовому адресу или по адресу электронной почты.

#### **Приложение:**

1. Копия уведомления о не допуске
2. Копия уведомления о поступлении задатка
3. Копия описи
4. Копия заявки
5. Копия платежного поручения
6. *Копия сообщения*

17.09.2012 г.

