

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭлитМаркет»
Юридический адрес: 123181, г.Москва, ул.Кулакова, д.2, стр.1
ОГРН 1127746456518, ИНН/КПП 7734681719/773401001

25 сентября 2012 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «ЭлитМаркет»
123181, г.Москва, ул.Кулакова, д.2, стр.1

Ответчик: Администрация Истринского муниципального района Московской области
143500, МО, Истринский район, г.Истра, пл.Революции, д.4.

Жалоба на действия Организатора при размещении заказа

1. Организатор аукциона:

Администрация Истринского муниципального района Московской области
Московская область, Истринский район, г.Истра, пл.Революции, д.4.
Почтовый адрес: 143500, МО, Истринский район, г.Истра, пл.Революции, д.4.
Адрес электронной почты: e-mail: arenda_istra@mail.ru.
Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора аукциона:
Хрулёв Дмитрий Анатольевич тел.(849631)5-25-38.
Богданова Наталия Алексеевна тел.(849631)4-91-87,
Луговская Юлия Викторовна тел.(849631)4-51-76.

Члены аукционной комиссии:

- Председатель комиссии
1. Коржев Роман Юрьевич
 2. Сухина Светлана Геннадиевна
 3. Яновская Людмила Ивановна
 4. Хрулев Дмитрий Анатольевич
 5. Богданова Наталия Алексеевна
 6. Мальцева Ольга Борисовна
 7. Крук Евгений Анатольевич

2. Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ЭлитМаркет», 123181, г.Москва, ул.Кулакова, д.2, стр.1 ОГРН 1127746456518, ИНН/КПП 7734681719/773401001, **телефоны:** (916) 738 28 74; **факс:** (8495) 9568262 (доб. 783545); **e-mail:** elit.market@mail.ru **контактное лицо:** Кошинская Наталья Николаевна.

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
<http://www.torgi.gov.ru> № 080812/0138689/01.

Наименование аукциона:

Лот № 1 Аукцион на право заключения договора аренды здания автобусного перрона, номер помещения на поэтажном плане пом.№6, расположенного по адресу: Московская область,

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УОАГ
Вх. № 901
На 51
Росси
от 26.09.12
ПИС

городское поселения Истра, г.Истра, пл.Воскресенская, площадью 21,1 кв.м., находящегося в одноэтажном сборно-металлическом здании.

Лот № 2 Аукцион на право заключения договора аренды здания автобусного перрона, номер помещения на поэтажном плане пом.№7,8,9,10, расположенного по адресу: Московская область, городское поселения Истра, г.Истра, пл.Воскресенская, площадью 19,8 кв.м., находящегося в одноэтажном сборно-металлическом здании.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 08 августа 2012 года.

4. Обжалуемые действия Организатора с указанием норм закона, которые, по мнению Заявителя, нарушены: ст. 17 Закона о защите конкуренции - ограничение доступа к участию в торгах, ст.ст. 107, 126 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

5. Доводы жалобы:

08 августа 2012 года Организатором – Администрацией Истринского муниципального района Московской области на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> было размещено извещение о проведении открытого аукциона №080812/0138689/01 на право заключения договора аренды здания, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: МО, г.Истра, Воскресенская площадь: Лот № 1, помещение площадью 21,1 кв.м, и Лот № 2, помещение площадью 19,8 кв.м.

ООО «ЭлитМаркет» изъявило свое желание принять участие в данном аукционе и 07 сентября 2012 года подало заявки на указанные лоты, которые, как следует из расписки, приняты сотрудником Ответчика – Раскатовой О.В.

24 сентября 2012 года Ответчиком на официальном сайте опубликованы протоколы рассмотрения заявок от 21 сентября 2012 года, по итогам которого аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия допущенных участников.

Вместе с тем, 25 сентября 2012 года в ходе беседы представителя с Организатором выяснилось, что обе заявки ООО «ЭлитМаркет» допущены к участию, однако аукцион отменен Организатором.

25 сентября 2012 года Ответчиком на официальном сайте опубликованы протоколы рассмотрения заявок от 21 сентября 2012 года, согласно которым ООО «ЭлитМаркет» допущено к участию в аукционе, однако организатором принято решение об отказе от проведения аукциона.

Витиеватость принятых Организатором последовательно двух противоположных друг от друга решений вызывает сомнение в законности его действий, а также оснований их принятия.

В соответствии с положениями п.5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении кото-

рого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" установлен порядок проведения подобных аукционов.

В соответствии с п. 107 указанных Правил организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В силу пункта 126 вышеупомянутого Приказа каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Вместе с тем в нарушение данного положения Приказа, Организатор отменил аукцион за три дня, а фактически в день проведения аукциона. Как следует из скриншотов официального сайта, на котором производилось информационное освещение заказа, протокол об отказе от проведения аукциона от 21 сентября 2012 года был опубликован лишь 25 сентября 2012 года.

Мы считаем, что при размещении заказа Организатором допущены нарушения антимонопольного законодательства, за которые ст.14.9 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, в связи с чем, просим принять решение по доводам, изложенным в настоящей жалобе.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1) Рассмотреть данную жалобу.
- 2) Признать действия Организатора-Ответчика при размещении заказа №080812/01308689/01- Аукцион по продаже права на заключение договора аренды незаконными.
- 3) Вынести предписание, которым отменить принятое Ответчиком решение об отмене аукциона.
- 4) Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Приложение: уведомление о подаче жалобы Организатору (на e-mail) на 1 л.

извещение о проведении аукциона с приложениями на 16 л.

копия заявки лот №1 на 1 л.

копия заявки лот №2 на 1 л.

скриншоты и извещение о признании аукциона несостоявшимся на 10 л.

протокол от 21.09.2012 года на лот № 1 на 2 л.

протокол от 21.09.2012 года на лот № 2 на

решение о назначении директора на 1 л.

приказ о назначении директора на 1 л.

выписка из ЕГРЮЛ – копия на 1 л.

доверенность на 1 л.

С уважением,
Представитель ООО «ЭлитМаркет»

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru