

29.09.2012

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
И.В.Башлакову-Николаеву

Заявитель:
проживающий по адресу (он же почтовый):

Моб. тел.:
----- тел./факс:

Организатор аукциона: Администрация
Клинского муниципального района, в лице
Управления правового регулирования
земельно-имущественных отношений
Администрации Клинского муниципального
района
141600, Московская область,
г. Клин, ул. Карла Маркса, д.68А
<http://www.klincity.ru> klin@mosreg.ru.
Тел: 8(49624) 5-84-38, факс: 8(49624) 3-75-09

ЖАЛОБА на действия организатора аукциона

Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений
Администрации Клинского муниципального района (организатор аукциона) опубликовало
извещение 23.08.2012г на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> (№220812/0060779/02 от
23.08.2012 (открытый аукцион) Лот: №1,№2,№3,№4).

Данные организатора аукциона: Администрация Клинского муниципального района, в
лице Управления правового регулирования земельно-имущественных отношений
Администрации Клинского муниципального района Московской области. 141600,
Московская область, г. Клин, ул. Карла Маркса, д.68А, <http://www.klincity.ru>
klin@mosreg.ru,

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков под
многоэтажное жилищное строительство.

Дата начала приёма заявок – с момента публикации извещения. Дата окончания приёма
заявок – до 18 сентября 2012 года 13.00ч (включительно).

Место, дата и время начала процедуры проведения аукциона:
24 сентября 2012 года в 11-00 по адресу: 141600, М.О., г.Клин, ул.К.Маркса, д.68-а, каб.27
Рассмотрение заявок и подведение итогов аукциона определено в аукционной
документации на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> (№220812/0060779/02 от 23.08.2012
(открытый аукцион) Лот: №1,№2,№3,№4) (так указано на сайте).

Я _____ руководствуясь ч.2 ст.18.1 Федерального закона от
26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», сообщаю о нарушениях организатором
аукционна – Управлением правового регулирования земельно-имущественных отношений

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС
ВЛ. № 9940
И.В.Башлакову-Николаеву
РОССИИ
ОТ 24.09.12
ПИС

Администрации Клинского муниципального района Московской области норм российского законодательства и правил проведения аукционов, а именно:

В соответствии со статьей №38-1 пункт 1 Земельного кодекса РФ:

«Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального и малоэтажного жилищного строительства) проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, **основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.»** И пункта 10(той же статьи) подпункта №4, извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения:

«4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, **о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;»**

Данная информация отсутствует в извещении о проведении аукциона.

На основании изложенного полагаю, что указанные выше нарушения противоречат действующему законодательству РФ, и на основании, ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Возбудить дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства РФ и провести проверку.
2. Приостановить данные торги на период проведения указанной проверки и вынесения решения антимонопольным органом.
3. Сообщить мне о результатах рассмотрения данного заявления, по указанному выше почтовому адресу и дополнительно выслать на электронную почту по указанному в жалобе адресу.

Приложение:

1. Документация об аукционе (с сайта <http://www.torgi.gov.ru/>) 8 (восемь) листов.
2. Копию паспорта 1(один) лист.


27.08.2012