

От \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 280812/0088158/02, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 28.08.2012, дата окончания приема заявок на участие 24.09.2012, организатор торгов Комитет по управлению имуществом городского округа Железнодорожный Московской области (88158), ИНН: 5012005080, ОГРН: 1025001546899, адрес регистрации: 143980, Московская область, г.Железнодорожный, ул.Юбилейная д. 14Б, тел. 8 (495) 522-57-12, факс 8 (495) 522-57-12, e-mail [kui\\_zheldor@mail.ru](mailto:kui_zheldor@mail.ru). (далее – «Организатор торгов»).

25.09.2012 Организатор торгов не допустил поданную мной заявку к участию в продаже посредством публичного предложения. Свои действия Организатор торгов мотивировал тем, что мной не была перечислена сумма задатка.

Вместе с тем, действия Организатора торгов считаю незаконными, так как мной были выполнены все необходимые требования, предъявляемые к претенденту для участия в торгах, указанные в извещении о приватизации имущества.

Реквизиты для перечисления задатка были указаны в информационном сообщении о проведении торгов. В указанном сообщении также было отмечено: «Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме».

Платеж был осуществлен по указанным организатором торгов реквизитам. В подтверждение внесения задатка мной были представлены платежные поручения, заверенные банком.

Таким образом, недопущение моей заявки к участию в торгах является ограничением конкуренции.

Кроме того, Организатором торгов необоснованно включил в перечень документов (п.7), представляемых претендентом, требование предоставлять документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести имущество, продаваемое посредством публичного предложения (Письмо ФАС РФ от 27.01.2011 №АЦ/2447).

В настоящее время действующее законодательство не предусматривает обязанность претендента уведомлять антимонопольный орган о намерении приобрести муниципальное имущество. Таким образом, на претендентов незаконно возлагается дополнительная обязанность, что является нарушением ч.2 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Кроме того, информационное сообщение организатора торгов содержит недостоверные сведения о приватизируемом имуществе. В сообщении указано, что в отношении имущества действующие обременения не установлены.

Вместе с тем, согласно кадастровому паспорту на земельный участок с кадастровым номером 50:50:0040127:17 в отношении земельного участка существуют следующие обременения: особый режим использования земли – «охранная зона канализационной сети» - 670 кв м.



Кроме того, согласно генеральному плану развития городского округа Железнодорожный, вместо железной дороги необщего пользования, к которой относится подлежащая приватизации железнодорожная эстакада, планируется строительство автомобильной дороги. Таким образом, в отношении приватизируемого имущества вероятно установление сервитута или даже изъятие для муниципальных нужд. Возможно, указанный земельный участок уже зарезервирован для муниципальных нужд.

Выяснить данную информацию на данный момент не удалось, так как Организатором торгов указанная информация претендентам не предоставляется.

Таким образом, Организатор торгов ограничивает предусмотренное ч.9 ст. 15 Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" право претендентов на получение информации о приватизируемом имуществе.

Учитывая все вышеизложенное, прошу признать действия Организатора торгов незаконными и выдать предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия уведомления от организатора торгов
2. Копия платежного поручения №001 от 21.09.2012
3. Копия платежного поручения №002 от 21.09.2012
4. Копия платежного поручения №003 от 21.09.2012
5. Копия страницы 3 кадастрового паспорта
6. Копия заявки

  
\_\_\_\_\_

подпись

27.09.2012