

Федеральная антимонопольная служба
Управление по Московской области
123423, ул. Карамышевская наб., д. 44

Заявитель жалобы:

ООО «ВармСтрой» (ИНН 7719735857)

✓ Юридический адрес: 105037, г. Москва, ул. Никитинская, д.8, к.1
✓ Для корреспонденции: 141070, Московская обл., г. Королев, а/я 9
тел./факс (495) 513-47-82 E-mail: varm@inbox.ru

Генеральный директор
Симоненко Сергей Андреевич
Тел. 8-909-955-36-30

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом администрации
Пушкинского муниципального района Московской области
141207, Московская область, г. Пушкино, Московский пр-т 12/2 ком.315
Конк.тел 8-496-532-49-08

Информационное сообщение: 220812/0107497/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

(на действия (бездействия) Комитета по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района Московской области при подготовке аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства)

ООО «ВармСтрой» намерено принять участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 3га с кадастровым номером 50:13:0050118:187, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Зеленоградский, в районе ул. Шоссейная (далее – земельный участок), сроком на 5 (пять) лет для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей). Аукцион состоится 25 сентября 2012г. в 11-00. Прием заявок до 16-00 20 сентября 2012г.

В соответствии с п.1. ст. 38.1., п.п. 4 п. 10 ст. 38.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение.

Аукцион, проводимый в порядке ст. 38.1. Земельного кодекса, подразумевает наличие утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории и другой градостроительной документации, которыми определяется разрешенное использование земельного участка – «для многоэтажной жилой застройки (до 5-ти этажей)».

Однако в нарушение требований Земельного кодекса, извещение о проведении аукциона и аукционная документация, размещенные на сайтах www.torgi.gov.ru, www.adm-pushkino.gov.ru (далее – официальные сайты) не содержат информацию о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, основанную на результатах инженерных изысканий, а также информацию о наличии документации по планировке территории земельного участка.

Кроме того, размещенные на официальных сайтах технические условия не позволяют произвести расчет стоимости выполнения технических условий, т.к. не содержат необходимую информацию об объемах, лимитах, плате за подключение, а также отсутствуют технические условия на теплоснабжение.

Вышеуказанные действия (бездействия) организатора торгов при подготовке документации для проведения аукциона нарушают права и законные интересы ООО «ВармСтрой», поскольку на основании опубликованных документов невозможно произвести расчет ориентировочной стоимости строительства многоэтажной жилой застройки и оценить инвестиционную привлекательность проекта.

Прошу обязать Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области устранить нарушение порядка размещения информации о торгах и привести аукционную документацию в соответствие с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Генеральный директор



Симоненко Сергей Андреевич

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 126292 от 14.09.12
НА ЛИСТ