



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

18.09.2012 № 04/ЕЕ/2949

На № _____ от _____

Администрация
Одинцовского
муниципального района
Московской области

ул. Маршала Жукова, д. 28,
г. Одинцово, Московская
обл., 143000

ООО «Миранда»

ул. Ташентская, д. 16, к. 2, г.
Москва, 109444

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

18.09.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Ведущего заседание Комиссии – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

В.В. Кавченко – и.о. начальника отдела контроля финансовых рынков Управления;

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Миранда» (ул. Ташентская, д. 16, к. 2, г. Москва) (далее –

№ 030224

Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Одинцовского муниципального района Московской области (ул. Маршала Жукова, д. 28, г. Одинцово, Московская обл.) (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 10.09.2012 № 9201) (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 9372 кв.м, с кадастровым номером 50:20:0020109:826, для жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Новоивановское, д. Марфино (далее – Земельный участок, Аукцион). Информационное сообщение № 100812/0924025/01 о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия – нарушение порядка подачи заявок на участие в Аукционе.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На рассмотрении жалобы присутствовал представитель Организатора торгов – [Имя] (доверенность от 18.09.2012 № 44).

Порядок проведения Аукциона установлен статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился. Пояснил, что требования Земельного кодекса Российской Федерации были выполнены.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 3.1 Аукционной документации, претендент на участие в Аукционе должен в установленном порядке заключить договор о внесении задатка.

Согласно пункту 3.4 Аукционной документации, заключение договора о внесении задатка осуществляется по месту приёма заявок: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, каб. 214.

Согласно бланку заявки на участие в Аукционе, от участников истребуются документы, не предусмотренные пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- выписка из ЕГРЮЛ;
- выписка из ЕГРИП;
- выписка по банковскому счёту, подтверждающая списание средств по поручению клиента со счёта;
- квитанция с отметкой банка о приёме средств.

Согласно пункту 1 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального и малоэтажного жилищного строительства)

проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение.

Согласно тексту информационного извещения о проведении Аукциона по лоту № 6 основанные на результатах инженерных изысканий параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также технические условия подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение – отсутствуют.


Комиссией установлены нарушения процедуры организации и проведения Аукционов.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, установленного законом.
3. Выдать Администрации обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов по лоту № 6.

Ведущий заседание Комиссии
заместитель председателя Комиссии




С.Е. Муравьев

члены Комиссии



В.В. Кавченко



К.В. Иванюженко