

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Эталон»**

Место нахождения: 141400, Московская область,
г. Химки, ул. Спартаковская, д. 7, пом. 1.
Адрес для корреспонденции: 123022, г. Москва,
ул. Декабрьская Большая, д. 10, строение 2
Адрес электронной почты: ms.alise@mail.ru
Номер контактного телефона: (926)361-01-01
Номер факса:(495) 984-91-55

**Ответчик: Администрация городского
поселения Пироговский Мытищинского
муниципального района Московской области**

Место нахождения: 141033, Московская область,
Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул.
Пионерская, д. 4.
Почтовый адрес: 141033, Московская область,
Мытищинский район, р.п. Пироговский, ул.
Пионерская, д. 4.
Номер контактного телефона: 8 (495) 739-20-55.

ЖАЛОБА

**на действия Организатора аукциона и аукционной комиссии
Администрации городского поселения Пироговского Мытищинского
муниципального района Московской области**
(Жалоба подана в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»)

18.09.2012 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение о проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной в районе улицы Советская рабочего поселка Пироговский извещение № 180912/0762513/01.

Общие сведения по аукциону:

Начальная цена права на заключение договора: 5 174 400 (пять миллионов сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
Срок окончания приема заявок: 17 октября 2012 года 13 часов 00 минут (время московское).

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 11364 от 25.10.2012
НА *Копия* ЛИСТ

Дата и время проведения аукциона: 22 октября 2012 года в 12 часов 00 минут (время московское).

Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон» (далее – ООО «Эталон») 17 октября 2012 года была подана заявка по форме установленной Организатором аукциона в Приложении № 1 к Извещению о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории. К заявке прилагались следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц;
- документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный;
- документ, подтверждающий внесение задатка.

В соответствии с порядком приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе утвержденного Постановлением Администрации городского поселения Пироговский от 13.09.2012 № 379. «Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором аукциона. Заявке присваивается регистрационный номер. Организатор аукциона ведет журнал регистрации заявок, представленных на участие в аукционе. Запись регистрации заявки в журнале регистрации заявок включает номер по порядку, дату поступления, время поступления, регистрационный номер заявки, фамилию, имя, отчество представившего заявку, наименование организации, подпись лица представившего заявку. **При приеме заявки организатор аукциона осуществляет проверку документов представленных в составе заявки на их соответствие описи заявки».**

Заявка ООО «Эталон» была проверена на соответствие описи и принята 17 октября 2012 г. в 12:30 Задорожным Сергеем Владимировичем под порядковым номером 2.

Протоколом № 1 от 17 октября 2012 года приема заявок на участие в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории ООО «Эталон» было отказано в допуске к участию в аукционе по причине: «Не представлен документ об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный оформленный в установленном порядке (пункт 1 части 14 ст. 46.3 ГрК РФ)».

Указанные документы ООО «Эталон» представило в полном объеме.

Хотелось бы обратить внимание, что пунктом 1 части 14 ст. 46.3 ГрК РФ, ГрК РФ, Извещением о проведении аукционе не установлен порядок оформления и форма предоставления документов установленных в пункте 4 части 10 статьи 46.3 ГрК РФ.

Следовательно, отказ Комиссии в допуске к аукциону является необоснованным.

Более того, Организатор торгов в нарушение пункта 2 части 8 статьи 46.3 ГрК РФ в Извещении о проведении аукциона на право заключение договора на развитие застроенной территории не установил порядок внесения изменений участниками аукциона в заявки: **«Внесение изменений и дополнений Заявителем в состав своей заявки ... не допускается»**. Тем самым Организатор торгов ограничил права участников аукциона закрепленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Жалоба подана в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и основывается на существующей практике рассмотрения споров УФАС Московской области связанных с проведение торгов на право развития застроенной территории между организациями – ООО "Юридическое партнерство "эМВэ" и ЗАО "ЮИТ Московия"

На основании вышеизложенного Прошу:

- признать действия Организатора торгов и аукционной комиссии не законными;
- отменить результаты рассмотрения заявок участников аукциона;
- допустить ООО «Эталон» до аукциона.

Приложение:

- Копия заявки ООО «Эталон» на 2 (двух) листах.
- Копия решения об избрании генерального директора на 1 (одном) листе.
- Извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории с приложениями – на 16 (шестнадцать) листах;
- Протокол №1 от 17.10.2012г. приема заявок на участие в аукционе – на 4 (четырёх) листах.

Генеральный директор



Р.М. Бибихов