

**Общество с ограниченной ответственностью
«Акварин»**

Юридический адрес: 111024 г. Москва, ул.Авиамоторная, д.55, стр.26
ОГРН 11177466499473, ИНН/КПП 7722779830/772201001

31 октября 2012 года

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба
на действия Заказчика**

1. Организатор аукциона: Администрация Истринского муниципального района Московской области, Московская область, Истринский район, г.Истра, пл.Революции, д.4., тел. (8-49631) 2-65-64, **e-mail** (по данным офиц.сайта Заказчика): info1@gov.istra.ru Разумовская Евгения Михайловна

Продавец имущества: Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района
данные те же.

2. Участник аукциона (заявитель): ООО «Акварин», 111024 г. Москва, ул.Авиамоторная, д.55, стр.26, ОГРН: 11177466499473; **телефоны:** (916) 803-52-31; **факс:** (495) 9568262 (доб. 783 545) ; **e-mail:** alexey1-8@hotmail.com

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
<http://www.torgi.gov.ru> № 141012/0138689/01.

Наименование аукциона: Аукцион по продаже зданий, строений и сооружений бывшего санатория «Октябрьский», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово, санаторий «Октябрьский», и земельного участка площадью 62 060 кв.м (кадастровый №50:08:050332:165) из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: для территории санатория, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово, с обременением договорами аренды, в соответствии с Постановлением Главы Истринского муниципального района от 28.09.2012г. №3943/9 «Об определении условий приватизации муниципального имущества - зданий, строений и сооружений бывшего санатория «Октябрьский», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово, санаторий «Октябрьский», и земельного участка площадью 62 060 кв.м (кадастровый №50:08:050332:165) из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: для территории санатория, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово».

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 04 октября 2012 года.

4. Обжалуемые действия Заказчика: п.п. 7-9 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 (ред. от 03.03.2012) "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе"

5. Доводы жалобы:

МОСКОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
УФАС РОССИИ
Вкл. 1/536 от 31.10.2012
НА 15

04 октября 2012 года Заказчиком – Администрацией Истринского муниципального района Московской области было размещено извещение о проведении открытого аукциона №041012/0138689/01 по продаже зданий, строений и сооружений бывшего санатория «Октябрьский», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово, санаторий«Октябрьский»,и земельного участка площадью62 060 кв.м (кадастровый№50:08:050332:165)из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: для территории санатория, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово, с обременением договорами аренды, в соответствии с Постановлением Главы Истринского муниципального района от28.09.2012г. №3943/9 «Об определении условий приватизации муниципального имущества - зданий, строений и сооружений бывшего санатория«Октябрьский», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово, санаторий«Октябрьский», и земельного участка площадью62 060 кв.м (кадастровый№50:08:050332:165)из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: для территории санатория, расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Ивановское, дер.Красновидово».

Продавцом установлен срок подачи заявок с 06.10.2012г. по рабочим дням с 10-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 16-00 часов до 30.10.2012г., по адресу: 143500 Московская область, г.Истра, пл.Революции, д.4, 3 этаж, ком.48.

30 октября 2012 года около 16-00 часов ООО «Аквamarin» подана заявка с приложениями в установленной форме и указанный срок на участие в данном аукционе.

Вместе с тем, представителю ООО «Аквamarin» случайно стало известно о том, что после оформления принятой у нас заявки, представителем иного претендента также была подана заявка на данный аукцион, которая не могла быть принята как поданная в срок, поскольку место подачи наш представитель покинул после 16-00 часов. Подававшая последующую после заявки ООО «Аквamarin» заявку неизвестная девушка, выходя из здания Администрации, в разговоре по телефону с третьим лицом сообщила, что «заявку на санаторий подала, правда, опоздала на 15 минут, но в заявке все равно поставили нужное время- 16-00, пояснив, что «по-другому нельзя».

В силу п.п. 7-9 Постановления № 585 Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

ООО «Аквamarin» полагает, что Заказчиком при проведении приема заявок допускаются нарушения. Сомнения в этом подкрепляются также и тем обстоятельством, что лицо, принимавшее заявку у ООО «Аквamarin», до внесения записи о подаче в журнал учета заявок удалялось из комнаты приема вместе с журналом.

Считаем, что процедура приема заявок Заказчиком грубо нарушена и может привести к отмене проведенных торгов.

На основании изложенного,

Прошу:

- 1) Рассмотреть данную жалобу.
- 2) Признать действия Заказчика при проведении аукциона незаконными в части регистрации заявок.
- 3) Вынести предписание на устранение нарушений
- 4) На время рассмотрения жалобы приостановить размещение Заказа.

Приложение: уведомление Ответчика о подаче жалобы на 1 л.
Информационная карта аукциона на 3 л.
Информационное сообщение на 6 л.
Копия заявки на 2 л.

Генеральный директор

ООО «Аквамарин»



С.И. Чапурский