

# «РИАЛ»

119620, г.Москва, ул.Щорса, д.10, кв.42  
e-mail 9948178@mail.ru Телефон +7(929)994-81-78  
ОГРН 1117746999633 ИНН 7729698107 КПП 772901001

Исх.№ 27-38/11 от 02.11.2012г.

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.д.44

от генерального директора ООО «РИАЛ»  
ул.Щорса, д.10, кв.42, г.Москва 119620

Контактный телефон 8-929-994-81-78  
Факс: (499) 237-91-50  
Электронная почта 9948178@mail.ru

## ЖАЛОБА

на неправомерные действия Организатора открытого аукциона на право  
заключения договора аренды

**Номер извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):  
№180912/0033918/02**

**Организатор аукциона:** Государственное научное учреждение Всероссийский  
научно-исследовательский институт кормов имени В.Р. Вильямса Российской  
академии сельскохозяйственных наук

**Специализированная организация:** отсутствует

**Контактная информация организатора торгов:**  
141055, Московская область, г. Лобня, Научный городок

Контактное лицо:

Тел.:8 (495) 577-72-17;  
Электронный адрес: vniikormov@nm.ru

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право аренды помещений  
сроком на 3 года

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 11708 от 06.11.2012  
л. 4

**Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  
31 октября 2012 года 10 часов:00 минут (время московское) по адресу:  
Московская область, г. Лобня, ул. Научный городок, главный корпус №1, зал заседаний

**Дата, место и время проведения аукциона:**

Московская область, г. Лобня, ул. Научный городок, главный корпус №1, зал заседаний в 10 часов 00 минут по московскому времени 31 октября 2012 г.

**Суть жалобы:**

Нашей организацией были поданы 2 заявки на участие в аукционе (на Лоты №26 и № 27 ) на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Научный городок, находящегося в федеральной собственности и предоставленного на праве оперативного управления ГНУ ВИК Россельхозакадемии.

Однако подав заявки, мы столкнулись с нарушением действующего законодательства организатором аукцион, а именно:

- 1) По состоянию на 02.11.2012г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещен протокол рассмотрения заявок и не было направлено уведомление о допуске к участию в аукционе.

Согласно Пункту XIX, подпункту 133 Приказа ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона, Специализированной организацией на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) **в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола, о чем говорится и в пункте 5.2.8 аукционной документации.

Соответственно Организатор аукциона нарушает данные положения Приказа ФАС № 67?

- 2) Прибыв на аукцион в день проведения аукциона нам стало известно, что мы единственные участники, допущенные по лотам №26 и 27, соответственно, по действующему законодательству с нашей организацией должны быть заключены договоры аренды по начальной цене. Но по каким-то непонятным причинам нам сказали, что договор с нашей организацией заключен не будет, что в свою очередь является незаконным.

Согласно разъяснениям ФАС России по применению статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010, **организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником, на условиях, предусмотренных документацией.**

... как сказано в пункте 2 вышеуказанных разъяснений:  
Заключение договора с единственным участником торгов.

... поскольку подача единственным участником, единственным заявителем заявки на участие в торгах является акцептом оферты, организатор торгов обязан заключить договор аренды государственного или муниципального имущества с данным участником торгов, единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным документацией о торгах, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных документацией о торгах.»

Почему организатор аукциона нарушает действующие нормы?

- 3) Согласно пунктам 143,144 Приказа ФАС № 67 Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

По состоянию на 02 ноября 2012 г. Организатор аукциона не разместил протокол о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), скриншот с данной информацией содеожится в приложении.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством прошу вас принять меры

*Приложение:* Скриншот с официального сайта РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Ответ о принятии жалобы к рассмотрению прошу сообщить по контактному телефону и электронной почте.**

Контактный телефон 8-929-994-81-78  
Электронная почта [9948178@mail.ru](mailto:9948178@mail.ru)

С уважением,  
Генеральный директор ООО «РИАЛ»

