



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

19 10 2012 № 04/06/9729

На № _____ от _____

ООО «Аверит»
пр-кт. Свободный, д. 20, г.
Москва, 123423

Химкинская торгово-
промышленная палата
пр-кт. Мельникова, д. 12, г.о.
Химки, 141400

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

19.10.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – и.о. начальника отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, в присутствии представителей организатора торгов и заявителя,

№ 035062

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба (вх. от 10.10.2012 № 10537) ООО «Аверит» (пр-кт. Свободный, д. 20, г. Москва) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Химкинская торгово-промышленная палата (пр-кт. Мельникова, д. 12, г.о. Химки.) (далее – Организатор торгов).

Обжалуемые торги: аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области (далее по тексту – Аукцион).

Обжалуемые действия – нарушение порядка информационного обеспечения проведения Аукциона и порядка заключения договора по итогам Аукциона.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен нормативно-правовым актом городского округа Химки Московской области – Положением об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утверждённого постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 15.07.2011 г. № 907 (далее по тексту – Положение).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукционов.

Согласно доводам жалобы:

1. Порядок проведения Аукциона установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок). В нарушение требований Порядка, ООО «Аверит» не было предоставлено информации о ситуационных планах размещения нестационарных торговых объектов.

2. Реквизиты для оплаты задатка, содержащиеся в извещении, не соответствовали действительности. Согласно доводам Заявителя, платежи возвращались с отметкой «возврат транзакции».

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

1. Предметом Аукциона являлось право на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области. Переход каких-либо прав в отношении государственного или муниципального имущества при проведении Аукциона не осуществлялся. Порядком проведение Аукциона не регламентируется.

Ситуационный план размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области доступен в открытом доступе. Письменных обращений о предоставлении

соответствующего плана в адрес Организатора торгов заявителем не направлялось.

2. Документальных подтверждений невозможности перечислить задаток по реквизитам, указанным в извещении о проведении Аукциона, заявителем не представлено.

Вместе с тем, Комиссией установлены признаки нарушения органами местного самоуправления городского округа Химки Московской области норм статьи 15 Закона о защите конкуренции при:

– издании постановления администрации городского округа Химки Московской области от 15.07.2011 г. № 907, утверждающего Положение, пункты 11 и 14.4 которого ограничивают доступ к участию в торгах и предоставляют муниципальную преференцию части участников соответствующих торгов;

– издании постановления администрации городского округа Химки Московской области от 01.08.2011 № 1038 (в части соблюдения требований обеспечения равного доступа хозяйствующих субъектов на рынок оказания услуг для муниципальных нужд городского округа Химки Московской области);

– предоставлении Организатору торгов недостоверных данных о возможности выставления на торги лотов 113, 114, 115, что привело к отказу в заключении соответствующих договоров с ООО «Аверит».

Указанные признаки подлежат рассмотрению в рамках главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов необоснованной

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии


С.Е. Муравьев

Члены Комиссии


К.В. Иванюженко


В.В. Кавченко