



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тсл./факс (499) 500-15-28  
e-mail: io50@fas.gov.ru

13.11.2012 № 04/СС/10474

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Аверит»

пр-т. Свободный, д. 20,  
г.Москва, 111396

Химкинская торгово –  
промышленная палата

пр. Мельникова, д. 12, г.о.  
Химки, Московская обл.,  
141400

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

13.11.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба (вх. от 02.11.2012 № 11687) ООО «Аверит» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Химкинской торгово-промышленной палаты (далее – Организатор торгов).

№ 035064

Обжалуемые торги: аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области (далее – Аукцион).

Обжалуемые действия – нарушение порядка заключения договора по итогам Аукциона.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен нормативно-правовым актом городского округа Химки Московской области – Положением об организации нестационарной торговой деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утверждённого постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 15.07.2011 г. № 907 (далее по тексту – Положение).

На рассмотрении явились:

- представитель Заявителя: Макеенкова Е.А. (доверенность от 02.11.2012, б/н)
- представители Организатора торгов: Левитин Д.С. (законный представитель), Чемерисова Е.Л. (доверенность от 13.11.2012, б/н)

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукционов.

Согласно доводам жалобы, Заявитель является победителем Аукциона по лотам № 85, 89, 97, 99, 101, 132, 177. В соответствии с требованиями Положения, Заявитель направил в адрес Организатора торгов все документы, необходимые для заключения договоров по итогам Аукциона. Организатор Аукциона уклоняется от заключения договоров с Заявителем.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно протоколу Аукциона № 3 от 02.10.2012 г., Заявитель признан победителем по лотам № 85, 89, 97, 99, 101, 132, 177.

Согласно пункту 14.5 Положения, не позднее 20 рабочих дней с момента проведения аукциона, организатор аукционов оформляет договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области.

Указанный срок истёк 30.10.2012 г.

Согласно пункту 14.6 Положения, для оформления договора покупатель лота обязан представить организатору аукционов следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица действовать от его имени;
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

Дополнительно предоставляются копии следующих документов:

- оригинал и копия договора на уборку прилегающей территории;
- оригинал и копия договора на вывоз твердых бытовых отходов.

Оригиналы возвращаются после принятия копий.

ООО «Аверит» исполнены требования пункта 14.6 Положения в полном объёме.

Договор с Заявителем до настоящего времени не заключен.

Обязанность Организатора торгов по обеспечению заключения договоров по итогам Аукциона, предусмотренная пунктом 14.5 Положения, не исполнена.

Довод заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Комиссия


### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Установить нарушения порядка заключения договоров по итогам Аукциона, предусмотренного Положением.


3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии




С.Е. Муравьев

Члены Комиссии



К.В. Иванюженко



В.В. Кавченко