

Общество с ограниченной ответственностью

«Аверит»

Юр. адрес: 111396, г. Москва, проспект Свободный, д.20

ОГРН 1127746507129, ИНН/КПП 7720755135/772001001

Тел. 8916 738 28 74

№ 154 от 12 декабря 2012 года

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «Аверит»
111396, г. Москва, проспект Свободный, д.20
телефоны: (915) 378 873 6; факс: (495) 9568262
(доб. 783545); e-mail: averit@bk.ru

Ответчик: Химкинская торгово-промышленная палата
141400, г.о. Химки, пр. Мельникова, д.12
Email: info@http.ru тел/факс: +7 (495) 574-38-55

Сообщение о нарушении сроков исполнения предписания ФАС

13 ноября 2012 УФАС г.Москвы вынесено решение по делу о нарушении антимонопольного законодательства при проведении торгов (реквизиты торгов указаны ниже).

Решением комиссии жалоба признана обоснованной, установлены нарушения законодательства.

Предписанием по данному делу Организатору торгов была вменена обязанность в 10-дневный срок с момента его размещения на официальном сайте, то есть в срок до 12 декабря 2012 года, обеспечить возможность подписания договоров по итогам аукциона по лотам №№ 85, 89, 97, 99, 101, 116, 132, 177.

До настоящего времени предписание антимонопольного органа Заказчиком не исполнено.

1) 10 декабря 2012 года Заявителю Ответчиком были выданы договоры по лотам №№ 85, 89, 97, 116, 132, 177 на размещение нестационарных торговых объектов без подписи со стороны муниципального органа, срок действия которых ограничен одним годом, что противоречит итогам аукциона, установленным Протоколом № 3 от 02 октября 2012 года. Право на размещение объектов выставялось на торги с двухгодичным сроком, о чем свидетельствует извещение. О данном нарушении Ответчик информирован. В то же время 11 декабря 2012 года договоры подписаны со стороны Заявителя с указанием на его действительность с учетом особого мнения стороны о сроке действия договора по итогам торгов. Договоры поданы в Химкинскую ТПП. Устно нам отказано в заключении и выдаче договоров по причине несогласия со сроком действия договора в размере двух лет. Кроме того, в качестве препятствий указывается также на обязанность внести страховой депозит до выдачи договоров. От оплаты депозита заявитель не отказывается, вместе с тем считаем, что такая обязанность должна возникнуть после заключения договора, тем более что аукционной документацией не предусмотрен порядок внесения депозита.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 13110 от 11.12.2012
на 1 лист лист

В силу ст. 766 ГК РФ в случае, если муниципальный контракт заключается по результатам торгов или запроса котировок цен на работы, проводимых в целях размещения заказа на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд, условия государственного или муниципального контракта определяются в соответствии с объявленными условиями торгов или запроса котировок цен на работы и предложением подрядчика, признанного победителем торгов или победителем в проведении запроса котировок цен на работы.

Внесение изменений в существенные условия договора, заключаемого по итогам торгов, прямо запрещены законом. Право на осуществление деятельности должно быть предоставлено на 2 года. Однако Ответчик приводит ничем не обоснованные доводы и настаивает на заключении договора с правом последующей пролонгации, которое не дает гарантий для продления договора.

2) По лотам №№ 99 и 101 (г.Химки, Юбилейный проспект, вблизи д.4, вблизи д.33/2) выдано фактически уведомление об отказе в заключении договоров в связи с предоставлением Администрацией г.Химки договора аренды № юа-18 от 06.10.2010 года, который нам не предъявлен, проверить его законность не представляется возможным. Полагаем, что в целях проверки надлежащего исполнения предписания контролирующего органа антимонопольный орган правомочен истребовать такой договор у Организатора и дать ему надлежащую оценку.

В соответствии со ст. 448 ГК РФ Организатор торгов не вправе уклоняться от заключения договора.

Прошу Вас принять срочные меры для восстановления нарушенных прав и понуждения Организатора исполнить предписание.

Реквизиты торгов:

Организатор аукциона: Химкинская торгово-промышленная палата
141400, г.о. Химки, пр. Мельникова, д.12

Email: info@http.ru тел/факс: +7 (495) 574-38-55

Заказчик аукциона: Администрация городского округа Химки МО
141400 Московская область, г.Химки, ул. Московская, 15, ул.Калинина, 4

E-mail: info@admhimki.ru, факс +7 (495) 508-85-65

[http:// www.http.ru](http://www.http.ru) – портал округа Химки МО

Аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на 2011-2014 г.г.

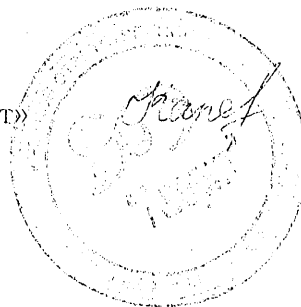
Приложение: уведомление ХТПП на 1 л.

сопроводительное письмо с отметкой и копии договоров на размещение НТО на 6 л.

особое мнение к договору на 5л.

выписка из протокола № 3 от 02.10.2012 года

С уважением,
Генеральный директор ООО «Аверит»



Капорцев Е.В.