

ООО «Диалог»

ОГРН 1027600852267 ИНН 7606037280, КПП 760601001, ОКПО 55312198

Юридический адрес: 150044, г. Ярославль, пр-т Октября, 88 Тел/факс: (4852) 58-10-33

Р/с № 40702810677030130288 в Северном банке СБ РФ г. Ярославль (Городское отделение связи № 17)

К/с 30101810500000000670, БИК 047888670

Исх. № 14/12 от 14.12.2012г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Диалог»

Место нахождения: г. Ярославль, пр-т Октября, 88

Почтовый адрес: 150044 г. Ярославль, пр-т
Октября, 88

Адрес электронной почты: kia-yaroslavl@mail.ru

Номер контактного телефона: (4852) 57-41-76

Контактное лицо: Козлов Игорь Анатольевич

Мобильный телефон: 8 (920) 656- 93-59

Ответчики:

1. Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области

Место нахождения: г. Москва, Просвирин пер., д. 11

Почтовый адрес: г. Москва, Просвирин пер., д. 11

Номер контактного телефона: (495) 767-55-46

2. ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» (ОГРН 1027700406865)

Место нахождения: г. Москва, ул. Куусинена, 12, 22

Почтовый адрес: г. Москва, ул. Куусинена, 12, 22

Номер контактного телефона: (495) 608-42-65

ЖАЛОБА

**на действия Организатора аукциона при организации аукциона
(Жалоба подана в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»)**

29.11.2012 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> было опубликовано **извещение № 291112/0380538/01** о проведении открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах микрорайонов № 31, 34 г. Мытищи Московской области.

Общие сведения по аукциону:

Начальная цена права на заключение договора: 5 223 600 (пять миллионов двести двадцать три тысячи шестьсот) руб.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
ВХ. № 3387 от 17.12.2012
НА 10 ЛИСТ

Срок приема заявок: с 28 декабря 2012 года по 08 января 2013 года в рабочие дни с 10 часов 30 минут до 12 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 10 января 2013 года в 11 часов 00 минут.

Частью 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.07.2011 № 581 «О переносе выходных дней в 2012 году» выходной день перенесен с субботы 29 декабря на понедельник 31 декабря.

В соответствии со статьей 112 Трудового кодекса РФ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 января являются в Российской Федерации нерабочими праздничными днями.

Таким образом, учитывая, что прием заявок согласно извещению о проведении аукциона осуществляется только в рабочие дни, общая продолжительность приема заявок составляет 2 рабочих дня.

При этом продолжительность приема заявок в указанные два дня составляет по 1,5 часа каждый день (то есть, всего 3 часа).

Установление такого непродолжительного времени (**3 часов**) для подачи заявок ограничивает потенциальным участникам доступ к участию в аукционе.

2. В Извещении о проведении аукциона № 291112/0380538/01, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и в аукционной документации, опубликованной на данном сайте во вкладке «Документы», и на официальном сайте www.mytischki-city.ru, указаны противоречивые сведения об организаторе аукциона.

Так, на официальном сайте www.torgi.gov.ru в качестве организатора аукциона указана **Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области** (см. приложение № 1 к настоящей жалобе), в то время как в аукционной документации в качестве организатора торгов указано **ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ»** (см. приложение № 2 к настоящей жалобе).

Наличие указанных противоречий вводит потенциальных участников аукциона в заблуждение относительно организатора аукциона.

3. Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе **об оформлении участия в торгах**, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Ни на сайте www.torgi.gov.ru, ни на сайте www.mytischki-city.ru не опубликованы документы, являющиеся в соответствии с Извещением о проведении аукциона основанием для его проведения, а именно:

решение Совета депутатов городского поселения Мытищи от 28.06.2012 № 34/3 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения Мытищи, применительно к части территории поселения – г. Мытищи – мкр.18Б, 31, 34»,

Постановление Главы городского поселения Мытищи от 28.09.2012 № 1599 «О развитии застроенной территории мкр.31, 34 г. Мытищи»,

Постановление Главы городского поселения Мытищи от 22.12.2010 № 1559 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие застроенной территории микрорайонов № 31, 34 города Мытищи Московской области» и отмене постановления главы городского поселения Мытищи от 16.11.2010 №1360 «Об утверждении муниципальной адресной программы по развитию застроенной территории микрорайонов № 31, 34 г. Мытищи Московской области».

Отсутствие указанных документов ограничивает право потенциальных участников аукциона ознакомиться с документами-основаниями и правилами его проведения, в частности, с порядком приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе.¹

Таким образом, документы, разработанные организатором аукциона, не соответствуют требованиям о доведении до всеобщего сведения информации о необходимой документации, о порядке приема и рассмотрения заявок, в результате чего нарушаются права и законные интересы потенциальных участников аукциона.

В частности, перечисленные выше нарушения при размещении аукционной документации препятствуют подаче заявок, поскольку не позволяют потенциальным участникам определить конкретные условия проведения аукциона.

Отсутствие перечисленных сведений в информации о проведении торгов и иные нарушения лишают потенциальных участников возможности принять участие в торгах, препятствуя реализации цели проведения торгов.

В результате допущенные организатором торгов нарушения могут оказать существенное влияние на результаты открытого аукциона и лишить заявителя возможности реализовать свое право на участие в нем.

Согласно правовой позиции Президиума ВАС РФ, изложенной в постановлении от 09.12.2010 № 9461/10, допущенные организатором торгов нарушения, оказывающие существенное влияние на результаты аукциона и лишаящие потенциальных участников возможности реализовать свое право на участие в нем, являются основанием для признания результатов такого аукциона недействительными.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 2 статьи 17 и статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

¹ Согласно разъяснениям, изложенным в п. 3 информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» отсутствие в извещении о торгах сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, является нарушением порядка проведения торгов и основанием для признания торгов недействительными по иску заинтересованного лица.

