



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

13.11.2012 № 04/СЭ/11494

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГНУ ВИК  
Россельхозакадемии

ул. Научный городок  
г. Лобня, Московская обл.,  
141055

ООО «Гермес»

ул. Щорса, д. 10, кв. 42  
г. Москва, 119620

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

13.11.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба ООО «Гермес» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов -- Государственного научного учреждения Всероссийский научно-исследовательский институт кормов имени В.Р. Вильямса Российской академии сельскохозяйственных наук (далее – ГНУ

№ 035116

ВИК Россельхозакадемии, Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 06.11.2012 № 11709) (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, Научный городок лоты №№ 10 и 12. Информационное сообщение 180912/0033918/02 опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На рассмотрении жалобы присутствовали:

– представители Организатора торгов: Голутвин Р.А. (доверенность от 12.11.2012 № б/н), Чуйков В.М. (доверенность от 15.11.2011 не содержит полномочий на представление интересов Организатора торгов в антимонопольных органах).

Согласно позиции Заявителя, Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. По состоянию на 02.11.2012 г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещен протокол рассмотрения заявок и Заявителю не направлено Организатором торгов уведомление о допуске к участию в Аукционе.

2. По состоянию на 02.11.2012 г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не размещен протокол о результатах Аукциона.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами Заявителя. Пояснили следующее:

1. Аукцион проведён в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила). Все требования Правил были соблюдены.

2. Неразмещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола рассмотрения заявок и ненаправление уведомления о допуске к участию в Аукционе вызвано продлением срока приема заявок на участие в Аукционе по отдельным лотам и с целью привлечения дополнительных участников Аукциона.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

1. Аукцион состоялся 31.10.2012. По итогам проведения Аукциона подписан Протокол от 30.10.2012 № 1/2012 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 180912/0033918/02.

Протокол от 30.10.2012 № 1/2012 размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.11.2012.

Факт направления в адрес ООО «Гермес» уведомления о принятом аукционной комиссией решении и Протокола от 30.10.2012 № 1/2012 Организатором торгов не подтвержден.

В соответствии с пунктом 133 Правил, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Довод Заявителя обоснован.

2. По состоянию на дату рассмотрения Жалобы, на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокол о результатах Аукциона не размещен.

В соответствии с пунктами 144 Правил, протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Довод Заявителя обоснован.

Установленные нарушения, по мнению Комиссии, не привели к ограничению возможности участия в Аукционе неограниченного круга заинтересованных лиц или к нарушению порядка определения победителей в Аукционе и не повлияли на результаты проведения Аукциона.


На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### РЕШИЛА:

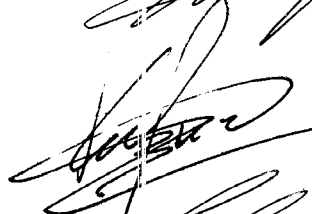
1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.


2. Необходимость выдачи предписания Организатору торгов отсутствует.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии

  
С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

  
К.В. Иванюженко

  
В.В. Кавченко