

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Адрес 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

От Индивидуальный предприниматель

Ранее поданная жалоба от 21.12.2012 № 13627

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 191112/0211107/04 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 19.11.2012, дата окончания приема заявок на участие 3.12.2012, организатор торгов Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области (211107), ИНН: 5028003850, ОГРН: 1025003471756, адрес регистрации: 143200, Московская область, г. Можайск, ул. Московская, д. 15 телефон: 8-496-38 23-440, приемная 8 (49638) 2-22-01.

Для участия в аукционе мною были перечислены денежные средства (сумма задатка) в срок и должным образом, подготовлена заявка и сформирован пакет документов для участия в аукционе.

Начиная с 10.12.2012 по 12.12.2012 года т.е. в период подачи заявок мною неоднократно при свидетелях предпринимались попытки дозвониться по телефону, указанному в разделе 1.3. Информационного сообщения о продаже муниципального имущества (49638) 23-440), с целью заказа пропуска необходимого для подачи заявки на участие в аукционе. Однако в указанный период к телефону никто не подходил. Возможность заказать соответствующий пропуск в Комитет по управлению имуществом администрации Можайского муниципального района Московской области у меня отсутствовала.

В 11 часов 12.12.2012 г., я прибыл по указанному в извещении адресу (Московская область, г. Можайск, ул. Московская, дом 15) с целью подачи заявки для участия в аукционе в связи с отсутствием пропуска меня не пропустили на территорию (в т.ч. кабинет № 306), на которой осуществляется прием заявок. По внутренней тел. линии администрации Можайского муниципального района мне снова не удалось связаться по телефону, указанному в извещении, однако удалось дозвониться по тел. номеру председателя комитета по имуществу (Голицыной Е.Н.), трубку подняла сотрудница комитета Клиских М.М., которая фактически осуществляет прием заявок и оформляет пропуска. Я сообщил Клиских М.М., что приехал подать заявку (нахожусь на проходной/бюро пропусков) и попросил оформить пропуск. В ответ мне сообщили, что не примут заявку, ссылаясь на отсутствие пропуска, при этом в моей просьбе заказать пропуск в настоящий момент и на следующий день, мне также было отказано по причине того, что непосредственно заказ пропуска осуществляется по телефону указанному в извещении (по которому сотрудники просто не отвечают!!!). Мне удалось узнать о том, что тел. номер председателя комитета и тел. номер указанный в извещении находятся в одном кабинете и сотрудники просто не отвечают конкретно по данному телефону. При этом работа по приему заявок начиная с в указанный период времени (когда в сложившейся ситуации просто невозможно заказать пропуск и фактически подать заявку) осуществляется так, что бы именно в данный период зарегистрировать заявки «своих» организаций/претендентов (которым видимо возможно заказать пропуск в любое время и не по телефону, указанному в извещении), с целью снять подозрения в фактическом отсутствии возможности у «не своих» претендентов подать заявку.

Повторно уже в последний день подачи заявок (13.12.20 2г.), мне было снова отказано т.к. пропуск не был оформлен, а заказать пропуск в день подачи, по словам сотрудника комитета возможности нет. Таким образом, в последний день подачи заявок по условиям извещения подать заявку просто не возможно т.к. есть условие, ограничивающее данную возможность – пропуск, который должен быть оформлен за 1 день до подачи заявки. Кроме того, у здания администрации находился представитель организации, которая также безуспешно пытается подать заявку в течение нескольких дней. Представитель организации рассказал о постоянных нарушениях комитетом/комиссией процесса проведения торгов и что конкретно по данному аукциону уже было решение ФАСа, в котором были выявлены нарушения связанные с отказом в регистрации и допуске к участию в аукционе «не своих» претендентов по надуманным и необоснованным причинам.

Дополнительно сообщаю, что начальная цена предмета данного аукциона (здание магазина, 1-этажное, общей площадью 221,5 кв.м) определена в размере 1 200 702 рубля (без учета налога на добавленную стоимость). При этом приватизация данного имущества осуществляется одновременно с продажей земельного участка (цена земельного участка не входит в стоимость имущества и оплачивается отдельно фиксированным платежом в размере - 2 159 298) площадью 1552 кв.м, разрешенное использование - «для размещения и эксплуатации здания магазина». Цена земельного участка определена (п.1.2. Извещения «...в размере, равном рыночной стоимости земельного участка...») не соответствует фактически сложившейся рыночной цене в г. Можайск и по данным независимых оценщиков составляет более 5млн. рублей.

С учетом изложенного, прошу разобраться в сложившейся ситуации (признать условие извещения в части необходимости предварительного заказа пропуска для подачи заявки -- нарушением законодательства) и отменить проведение указанного выше аукциона.

подпись

27.12.2012

б/п