

✓ В УФАС по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «Инициатор»  
105082, г. Москва, 2-й Ирининский переулок, д. 7,  
стр. 1

Ответчик: Администрация Истринского муниципального района  
Московской области,  
МО, Истринский район, г. Истра, пл. Революции, д. 4

### Жалоба на нарушение порядка проведения торгов

**Организатор аукциона:** Администрация Истринского муниципального района Московской области, Московская область, Истринский район, г. Истра, пл. Революции, д. 4., тел. (8-49631) 2-65-64, e-mail (по данным офиц. сайта Заказчика): info1@gov.istra.ru Разумовская Евгения Михайловна

**Продавец имущества:** Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района данные те же.

**Участник размещения заказа (заявитель):**

ООО «Инициатор» 105082, г. Москва, 2-й Ирининский переулок, д. 7, стр. 1

ОГРН 1117746718968 ИНН/КПП 7701931480/770101001

факс: (495) 9568262; e-mail: initsiator427@yandex.ru

**Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:**  
<http://www.torgi.gov.ru> № 141212/0138689/05.

**Наименование аукциона:** Аукцион по продаже зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер. Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д. Новораково, в соответствии с Постановлениями Главы Истринского муниципального района от 30.10.2012г. №4467/10 и от 12.12.2012г. №5227/12 «Об определении условий продажи муниципального имущества - зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер. Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д. Новораково».

**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 04 декабря 2012 года.

**Обжалуемые действия Заказчика:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции – нарушение порядка проведения торгов.

**Доводы:**

14 декабря 2012 года Заказчиком – Администрацией Истринского муниципального района Московской области было размещено извещение о проведении открытого аукциона №141212/0138689/05 по продаже зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер.Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Новораково, в соответствии с Постановлениями Главы Истринского муниципального района: от 30.10.2012г. №4467/10 и от 12.12.2012г. №5227/12 «Об определении условий продажи муниципального имущества - зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер.Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Новораково»

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 (ред. от 03.03.2012) "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Торги объявлены в закрытой форме. Срок окончания подачи заявок для участия в аукционе - 09 января 2013 года. Аукционная документация размещена в установленном законом порядке в открытом доступе на официальном сайте.

Однако в ходе изучения извещения о проведении аукциона выяснилось, что организатором не установлены требования к оформлению предложений о цене приобретения имущества. Так, глава документации «Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе» содержит указание на подачу предложений в день подачи заявки или в день подведения итогов, а также приоритетность цены, указанной в предложении прописью.

Полагаем, что неурегулированный вопрос формы подачи предложений препятствует подаче заявки на участие в аукционе и несет двусмысленность в исполнении требований документации, что может привести к необоснованным отказам в допуске.

Кроме того, не указаны реквизиты решения муниципального органа о предоставлении земельного участка в аренду.

ООО «Инициатор» полагает, что Заказчиком при проведении аукциона допускаются нарушения закона о приватизации и Земельного кодекса РФ, которые могут привести к нарушению прав потенциальных участников и заявителей, а также признанию впоследствии сделки, заключенной по итогам торгов, недействительной.

Руководствуясь вышеуказанным,

### Просим:

- 1) Признать действия Организатора при проведении аукциона незаконными.
- 2) Вынести предписание на устранение нарушений и продлить срок подачи заявок.
- 3) На время рассмотрения жалобы приостановить торги.

Приложение: Информационное сообщение на 6 л.

Генеральный директор

Зуйков В.А.

