

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области**

г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

**от ООО «КапиталСтрой»**

117342, г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б

ОГРН: 1117746824788

ИНН: 7728786760

Тел. 8-495-380-38-41

Электронная почта: sssofis@mail.ru

**Организатор торгов:**

**ООО «Юридическое партнерство «эМВэ»**

ОРГН: 1027700406365

ИНН: 7709297555125252,

Юридический адрес: г. Москва, ул. Куусинена,  
12, 22;

Адрес приема заявок для участия в аукционе:

107045, г. Москва, Просвирин пер., д. 11

тел.: 8-495-608-42-35

Адрес электронной почты: aukcion2010@inbox.ru

**ЖАЛОБА  
на действия организатора аукциона**

10 января 2013 года в 11 часов 00 минут проводился аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах микрорайонов №31, 34 г. Мытищи Московской области.

Указанный Аукцион проводился на основании ст. 46.1-46.3 Градостроительного кодекса РФ, решение Совета депутатов городского поселения Мытищи №34/3 от 28.06.2012г «Об утверждении «Правил землепользования и застройки городского поселения Мытищи, применительно к части территории поселения – г. Мытищи – мкр. 18Б, 31, 34», Постановление Главы городского поселения Мытищи №1599 от 28.09.2012г «О развитии застроенной территории мкр. 31, 34 г. Мытищи», Постановление Главы городского поселения Мытищи №1559 от 22.12.2010г «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие застроенной территории микрорайонов № 31, 34 города Мытищи Московской области» и отмене постановления главы городского поселения Мытищи от 16.11.2010 №1360 «Об утверждении муниципальной адресной программы по развитию застроенной территории микрорайонов № 31, 34 г. Мытищи Московской области».

Извещение о его проведении было опубликовано на официальном сайте [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru).

Организатором торгов выступило ООО «Юридическое партнерство «эМВэ».

Для участия в Аукционе в соответствии с утвержденной и опубликованной аукционной документацией заявителя были обязаны перечислить задаток в сумме 522 360 руб. 00 коп.

Платежным поручением № 11 от 26.12.12 ООО «КапиталСтрой» (далее Заявитель), указанный платеж осуществило в полном объеме, и 29.12.2012 года подало заявку на участие в данном аукционе.

1

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 146 от 11.01.2013  
ПАИКАИ лист

- предусмотренный ч.10 ст.46.3 ГрК РФ, в том числе:
- заявка на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах –
  - оригинал выписки сведений об ООО «Монолит-Сервис» из ЕГРЮЛ –
  - оригинал платежного поручения с отметками банка Заявителя о списании денежных средств с его расчетного счета –
  - оригинал справки об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня –

В соответствии с отметкой организатора Аукциона заявка ООО «КапиталСервис» принята 29 декабря 2012 года в 13 часов 10 минут с приложениями согласно вышеуказанного перечня.

Однако непосредственно 10 января 2013 года в момент проведения Аукциона представителю Заявителя было отказано в участии в нем организатором Аукциона и был представлен Протокол №001 приема заявок №291112/0380538/01 от 09.01.2013 года, в соответствии с которым Заявитель не был допущен к участию в Аукционе на основании подп.1 ч.14 ст.46.3 ГрК РФ, а именно: «представленные документы не соответствуют требованиям **ч.10 ст.46.3 ГрК РФ – не представлены оригинал п/п о перечислении задатка с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета Заявителя и соответствующая выписка банка Заявителя**».

Данные действия не являются правомерными в связи со следующим:

В ч.10 ст.46.3 ГрК РФ установлен строго определенный перечень документов, необходимый для участия в конкурсе, **который и был представлен Заявителем, что следует из отметки организатора Аукциона на заявке ООО «КапиталСервис».**

Ссылка организатора торгов, на то, что Заявителем не представлен оригинал платежного поручения с отметкой о списании денежных средств, несостоятельна, поскольку данный документ был указан и приложен к заявлению, принятому без замечаний организатором торгов.

К тому же на момент рассмотрения заявки ООО «КапиталСтрой» у организатора торгов имелись сведения о внесении задатка Заявителем и поступлении данных денежных средств на расчетный счет организатора Аукциона, что прямо следует из протокола приема заявок - в графе «сведения о внесении задатка» стоит отметка «внесен».

В силу ч.11 ГрК РФ, организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, за исключением указанных в ч.10 ст.46.3 ГрК РФ.

В соответствии с ч.14 указанной статьи отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, за исключением указанных в части 14 ст.46.3 ГрК РФ, не допускается.

Законных оснований для отклонения заявки ООО «КапиталСтрой», предусмотренных Законом, не имелось.

**Ограничение в допуске Заявителя к участию в Аукционе в отсутствие предусмотренных Законом оснований, является необоснованным, нарушает права и законные интересы Заявителя и противоречит положениям ГрК РФ, ст.17 Федерального Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ.**

В соответствии с п.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Организатором Аукциона на стадии приема заявок были совершены и другие действия, являющиеся прямым нарушением ч.1 ст.17 Федерального закона «О

предоставлению информации и сведений хозяйствующим субъектам, намеревавшимся участвовать в Аукционе:

- заявки на участие в Аукционе принимались организатором Аукциона с 28 декабря 2012 года по 09 января 2012 года, то есть, всего лишь в течение 3-х рабочих дней с 10 часов 30 минут по 12 часов 00 минут. Данного времени явно недостаточно для обеспечения участия всех желающих участников в столь значимом с социально-экономической точки зрения аукционе –

- в Аукционной документации не содержится точного адреса места приема заявок на участие в Аукционе. Их прием осуществлялся не по месту нахождения организатора аукциона - ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ», а в жилом доме по адресу: г.Москва, Просвирин пер., д.11, без указания офиса, помещения и пр. –

**Действия ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» в отношении Заявителя являются незаконными. Необоснованный отказ в приеме заявки ООО «КапиталСтрой» существенно нарушил права и законные интересы Заявителя, лишил Заявителя возможности участвовать в Аукционе и получить право на заключение договора о развитии застроенной территории.**

Помимо этого, организатором Аукциона было также допущено нарушение п.2 ст.380 ГК РФ. Договор задатка, в соответствии с которым Заявитель внес на расчетный счет организатора Аукциона денежную сумму в размере 522 360 руб. 00 коп., не подписан и не передан в адрес Заявителя. Данное действие также нарушает ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», ограничивает информированность участников Аукциона, подрывает принцип открытости и прозрачности торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. ст.17, 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст.46.3 ГрК РФ,

#### **ПРОСИМ:**

1. Признать в действиях ООО «Юридическое партнерство «ЭМВэ» по отказу в допуске в участия в открытом аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах микрорайона №31, 34 г.Мытищи Московской области, нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», ст.46.3 ГрК РФ.

2. Приостановить действие решения аукционной комиссии, принятого 10.01.2013 года по результатам проведения открытого аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах микрорайона №31, 34 г.Мытищи Московской области.

3. Выдать предписание об устранении указанных в настоящей жалобе нарушений антимонопольного законодательства.

#### Приложения:

1. Распечатанная на бумажном носителе аукционная документация с официального сайта РФ, на котором размещается информация о торгах - [www.torg.gov.ru](http://www.torg.gov.ru):

- извещение о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории микрорайона №31,34 городского поселения Мытищи Московской области;

- существенные условия договора о развитии застроенной территории;

- форма заявки для участия в аукционе;

- перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе;

- проект договора о развитии застроенной территории;

2. Копия Заявки ООО «КапиталСтрой» на участие в аукционе с отметкой организатора торгов о получении;

4. Распечатка сведений из ЕГРЮЛ об ООО «КапиталСтрой»;

сайта ФНС России;

5. Копия справки об отсутствии у ООО «КапиталСтрой» задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

6. Копия протокола №001 приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению №291112/0380538/01;

7. Копия свидетельства о регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «КапиталСтрой»;

8. Копия Устава ООО «КапиталСтрой»;

9. Копия протокола о назначении генерального директора ООО «КапиталСтрой».

«11» января 2013 года

Генеральный директор  
ООО «КапиталСтрой»



*Романов О.О.*