



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

*12.12.2012 № 04/МВН/1631*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО  
«СНАБСТРОЙИНЖИНИРИНГ»

Мал. Сухаревский пер., д. 9,  
стр. 1, оф. 36, г. Москва, 127051

Администрация городского  
поселения Нахабино  
Московской области

ул. Советская, д. 22,  
п. Нахабино, Красногорский р-н,  
Московская обл., 143430

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

12.12.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Ведущего заседания Комиссии – председателя Комиссии:

И.В. Башлакова-Николаева – руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба ООО «Снабстройинжиниринг» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 04.12.2012 № 12664) (далее – Жалоба).

№ 035097

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории 1 и 2 квартала района «Центральный» городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области по адресам: ул. Красноармейская, дома 15, 33; пер. Вокзальный, дома 25/1, 25/2; ул. Советская, д. 30, здание клуба «Искра»; пер. Вокзальный, 25а здание «Библиотеки»; ул. Советская, 2а строения Нахабинского ветеринарного участка (далее – Аукцион). Информационное сообщение № 021112/0345304/03 о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Обжалуемые действия – необоснованный отказ в допуске к участию в Аукционе.

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

– представитель Заявителя – Борисова А.Е. (доверенность от 03.12.2012 б/н),

– представители Организатора торгов – Швайковская Т.В. (доверенность от 13.09.2012 № 690/1.1.9), Оголь О.А. (доверенность от 16.02.2012 № 90/1.1.9),

– представитель иного участника обжалуемых торгов – ООО «Новоселье» – Пигунов М.М. (доверенность от 11.12.2012 № 6).

Порядок проведения Аукциона определен статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 147 и 148 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам Заявителя:

1. Заявка оформлена в соответствии с требованиями законодательства. Особых требований к заявке в извещении о проведении Аукциона не содержалось.

2. В извещении не содержалось указания на реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Согласно возражениям Организатора торгов:

1. Заявка ООО «СНАБСТРОЙИНЖИНИРИНГ» не была прошита и пронумерована, как того требовало извещение о проведении Аукциона.

2. Вся информация, подлежащая указанию в извещении о проведении Аукциона, была отражена, в том числе реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

1. Согласно части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

3) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

То есть закон не предусматривает обязанности для потенциального участника торгов представлять документы в виде единого, сброшюрованного и заверенного тома.

Отклонение заявки ООО «СНАБСТРОЙИНЖИНИРИНГ» не основано на законе.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно тексту извещения: «Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии: решение Совета депутатов городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области от 27.06.2012 № 48/1-9 «О внесении изменений в муниципальную адресную программу развития застроенной территории пос. Нахабино Красногорского муниципального района Московской области по адресам: ул. Красноармейская, дома 15, 33; пер. Вокзальный, дома 25/1, 25/2; ул. Советская, д. 30, здание клуба «Искра»; пер. Вокзальный, 25а здание «Библиотеки»; ул. Советская, 2а строения Нахабинского ветеринарного участка»; постановление главы Администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области от 17.09.2012 № 387/1.1.3 «О развитии застроенной территории 1 и 2 квартала района «Центральный» р.п. Нахабино Красногорского муниципального района Московской области по адресам: ул. Красноармейская, дома 15, 33; пер. Вокзальный, дома 25/1, 25/2; ул. Советская, д. 30, здание клуба «Искра»; пер. Вокзальный, 25а здание

«Библиотеки»; ул. Советская, 2а строения Нахабинского ветеринарного участка».

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СНАБСТРОЙИНЖИНИРИНГ» на действия Организатора торгов частично обоснованной.


2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание Комиссии  
председателя Комиссии



И.В. Башлаков-Николаев

члены Комиссии



К.В. Иванюженко

В.В. Кавченко