



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

13.11.2012 № 04/СЭ/1037

На № _____ от _____

ГНУ ВИК
Россельхозакадемии

ул. Научный городок
г. Лобня, Московская обл.,
141055

ООО «Риал»

ул. Щорса, д. 10, кв. 42
г. Москва, 119620

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

13.11.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,

У.В. Никонорова – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ООО «Риал» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Государственного научного учреждения Всероссийский научно-исследовательский институт кормов имени В.Р. Вильямса Российской академии сельскохозяйственных наук (далее – ГНУ ВИК Россельхозакадемии, Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 06.11.2012 № 11708) (далее – Жалоба).

№ 035088

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, Научный городок лоты №№ 26 и 27. Информационное сообщение 180912/0033918/02 опубликовано на сайте torgi.gov.ru (далее – Аукцион).

Управлением, в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направлено Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На рассмотрении жалобы присутствовали:

- представители Заявителя: Староверов А.А. (доверенность от 12.11.2012 № 11-20), Лебедев А.И. (доверенность от 12.11.2012 № 11-19);
- представители Организатора торгов: Голутвин Р.А. (доверенность от 12.11.2012 № б/н), Чуйков В.М. (доверенность от 15.11.2011 не содержит полномочий на представление интересов Организатора торгов в антимонопольных органах).

На заседании Комиссии Заявитель изложил позицию по существу рассматриваемого дела. По мнению Заявителя, Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. До 06.11.2012 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещен протокол рассмотрения заявок и Заявителю не направлено Организатором торгов уведомление о допуске к участию в Аукционе.
2. Организатор торгов не заключает договора аренды с единственным участником Аукциона по лотам №№ 26 и 27 – Заявителем.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами Заявителя. Пояснили следующее:

1. Аукцион проведён в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее – Правила). Все требования Правил были соблюдены.

2. Неразмещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru протокола рассмотрения заявок и не направление уведомления о допуске к участию в Аукционе вызвано продлением срока приема заявок на участие в Аукционе и с целью привлечения дополнительных участников Аукциона.

Относительно довода жалобы заявителя Комиссией установлено следующее.

1. Аукцион состоялся 31.10.2012. По итогам проведения Аукциона подписан Протокол от 30.10.2012 № 1/2012 рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 180912/0033918/02.

Протокол от 30.10.2012 № 1/2012 размещен на сайте www.torgi.gov.ru 06.11.2012.

Уведомление о принятом аукционной комиссией решении и выписка из Протокола от 30.10.2012 № 1/2012 направлены ООО «Риал» 06.11.2012.

В соответствии с пунктом 133 Правил, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Согласно пункту 144 Правил, протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно Протоколу от 30.10.2012 № 1/2012 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 180912/0033918/02, Заявитель является лицом, подавшим единственные заявки на участие в Аукционе по лотам № 26 и № 27. Заявки соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией об Аукционе. Заявитель допущен до участия в аукционе по лотам № 26 и № 27.

В пунктах 4.2 по лотам № 26 и № 27 Протокола от 30.10.2012 № 1/2012 указано: заявка ООО «Риал» соответствует требованиям, предоставлена не заверенная копия платежного поручения об оплате задатка; в связи с тем, что выписки по счету организатор получает с задержкой, на момент рассмотрения заявок нет возможности проверить поступление задатка и учитывая участвовавшие случаи мошенничества аукционной комиссией принята решение продлить срок подачи заявок и перечисления задатков до 08.11.2012.

Согласно пункту 155 Правил, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Довод Заявителя обоснован.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия рассмотрела иные обстоятельства проведения Аукциона.

Согласно Аукционной документации, предметом Аукциона по лоту № 26, является право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, а именно двух прудов (главный пруд и пруд № 1), общей площадью 66 017 кв.м. с целевым назначением: гидротехническое сооружение.

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации, предметом договора аренды по лоту № 26 является водный объект.

Согласно части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, порядок заключения договоров предусмотренный частью 1 указанной статьи не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии, в том числе с Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно Аукционной документации, предметом Аукциона по лоту № 27, является право заключения договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, а именно зоны отдыха около прудов, общей площадью 13 078 кв.м. с целевым назначением: гидротехническое сооружение.

Аукционной документацией не установлено относится ли указанная зона отдыха к береговой полосе водного объекта (прудов) в понимании Водного кодекса Российской Федерации, а также отсутствуют сведения о земельном участке на котором расположена указанная зона отдыха.

Согласно части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, порядок заключения договоров предусмотренный частью 1 указанной статьи не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия


РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона по лотам № 26 и № 27, определённого Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Аукциона по лотам № 26 и № 27, в том числе аннулировании протоколов в части указанных лотов, составленных в ходе проведения Аукциона.

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии


С.Е. Муравьев

Члены Комиссии


В.В. Кавченко


У.В. Никоноров