

использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Новораково».

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 04 декабря 2012 года.

Обжалуемые действия Заказчика: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции – незаконный недопуск к участию в аукционе. ?

Доводы:

14 декабря 2012 года Заказчиком – Администрацией Истринского муниципального района Московской области было размещено извещение о проведении открытого аукциона №141212/0138689/05 по продаже зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер.Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Новораково, в соответствии с Постановлениями Главы Истринского муниципального района от 30.10.2012г. №4467/10 и от 12.12.2012г. №5227/12 «Об определении условий продажи муниципального имущества - зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер.Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Новораково».

Торги объявлены в закрытой форме.

Срок окончания подачи заявок для участия в аукционе - 09 января 2013 года.

Срок рассмотрения заявок и принятия решения о допуске – 15 января 2013 года.

09 января 2013 года Заявителем подана в установленный срок и в форме, предусмотренной аукционной документацией заявка на участие в аукционе под номером 335.

15 января 2013 года аукционной комиссией было отказано ООО «КРИСТАЛЛ» в допуске к участию в аукционе, по причине того, что «заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (последний абзац п.1 ст.16, п.8 ст.18 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001г.)».

Протокол нами не получен, информация сайта приложена.

Считаем решение Ответчика необоснованным по следующим основаниям.

Правила проведения данного аукциона регламентируются Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585 (ред. от 03.03.2012) "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе" и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

В соответствии с п.п. 11-14 указанного нормативного документа Решения

Общество с ограниченной ответственностью

«КРИСТАЛЛ»

Юридический адрес: 107140, г.Москва, пер.Леснорядский, д.18, стр.10

ОГРН 1127746481114, ИНН/КПП 7708765200/770801001

21 января 2013 года

В УФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба
на нарушение порядка проведения торгов**

Организатор аукциона: Администрация Истринского муниципального района Московской области, Московская область, Истринский район, г.Истра, пл.Революции, д.4., тел. (8-49631) 2-65-64,

e-mail: info1@gov.istra.ru Разумовская Евгения Михайловна

Продавец имущества: Комитет по управлению имуществом Истринского муниципального района Московская область, Истринский район, г.Истра, пл.Революции, д.4., тел. (8-49631) 2-65-64,

Заявитель: ООО «Кристалл», 107140, г.Москва, пер.Леснорядский, д.18, стр.10 ОГРН 1127746481114, ИНН/КПП 7708765200/770801001,
Факс (495) 9568262, e-mail: zemelny@gmail.com
Тел. 89153788736

Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:
<http://www.torgi.gov.ru> № 141212/0138689/05

Наименование аукциона: Аукцион по по продаже зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер.Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным использованием: территория базы отдыха «Истра», расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, вблизи д.Новораково, в соответствии с Постановлениями Главы Истринского муниципального района от 30.10.2012г. №4467/10 и от 12.12.2012г. №5227/12 «Об определении условий продажи муниципального имущества - зданий, строений и сооружений базы отдыха «Истра», расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Бужаровское, дер.Новораково, б/о «Истра», и права на заключение договора аренды земельного участка площадью 25 605 кв.м (кадастровый №50:08:0040231:40), сроком на 49 лет из земель особо охраняемых территорий и объектов с разрешенным

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 162 от 21.01.2013
На 1 лист

продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Как следует из описи документов, к заявке ООО «КРИСТАЛЛ» № 335 была приложена доверенность на 1 листе. Доверенность выдана компанией на имя Шиловой Ю.А. с правом подачи и получения документов и заявлений во всех государственных и коммерческих учреждениях, организациях. Документом предоставлялось также право на участие в аукционе с указанием его реквизитов.

Вместе с тем, сама заявка была подписана уполномоченным лицом – генеральным директором Балякиной Л.И. и в данном случае Шилсва Ю.А. выполняла курьерскую функцию по доставке заявки Организатору аукциона. Поскольку заявка от Шиловой Ю.А. была принята, внесена в реестр заявок, о чем выдана расписка, полагаем, что Организатор торгов был не вправе ссылаться на доверенность при решении вопроса о допуске к участию в аукционе, поскольку заявка была подписана и подана не Шиловой Ю.А., а уполномоченным лицом – генеральным директором ООО «КРИСТАЛЛ».

прошу:

- 1) Признать действия Заказчика незаконными.
- 2) Вынести предписание на устранение нарушений законодательства.
- 3) Обязать Ответчика допустить ООО «КРИСТАЛЛ» к участию в аукционе.

Приложение: извещение на 3 л.

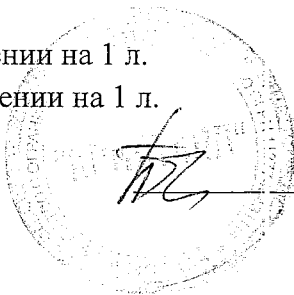
копия заявки на 2 л.

скриншот сайта на 1 л.

копия приказа о назначении на 1 л.

копия решения о назначении на 1 л.

Генеральный директор
ООО «КРИСТАЛЛ»



/Л.И. Балякина