

№ 82 от 22.01.2013г.

В Федеральную антимонопольную службу по
Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

от генерального директора Общества с
ограниченной ответственностью «Оникс»
Самойлова Игоря Владимировича
Юридический/почтовый адрес: 109544, г. Москва,
ул. Рогожский Вал, д.3
тел. 8(926)1514221/факс 8(499)6237076
электронная почта: oniks.out@gmail.com

**Жалоба на действия организатора торгов
Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Московской области**

В официальном информационном бюллетене «Государственное имущество» № 76 (374) от 11 декабря 2012г. Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» (ОГРН 1077761166636, ИНН 7709760660) узнало о проведении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (место нахождения (почтовый адрес): 129346, г. Москва, ул. Коминтерна, д.38, с января 2013г. – 107139, г. Москва, Орликов переулок, д.3, стр.1; официальный сайт: www.tu-rosim-mo.ru, конт. тел. 8(499)736-93-01, 8(495)736-93-16, факс 8(499)184-64-27) аукционов по продаже высвобождаемого недвижимого военного имущества – нежилых зданий, расположенных по адресам: Московская обл., г. Реутов, пр-т Мира, д.75а; Московская обл., г. Реутов, пр-т Мира, д.75б, закрепленных за ФГУП «Главное управление специального строительства по территории центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» на праве хозяйственного ведения. Дата подведения итогов аукционов (дата проведения аукционов) – 11 февраля 2013г. в 14.50 по московскому времени.

Наша организация готова участвовать в данных аукционах и планирует подать заявки на участие в аукционах с приложением всех надлежащих документов, однако считает, что аукционная документация противоречит нормам действующего законодательства РФ, а именно, нарушает ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67, ФЗ «О приватизации

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
ВЗ. 087
ИЛ. 2013
ОТ 22.01.2013
ЛИСТ

государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, что в свою очередь может повлечь признание аукциона недействительным.

По мнению заявителя организатор торгов по данному аукциону допустил следующие нарушения норм действующего законодательства:

- 1. Информационное сообщение о проведении аукциона не содержит в себе форму заявки на участие в аукционе, чем нарушает статью 17 Федерального закона «О защите конкуренции».**

Согласно п.9 статьи 15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

Информационное сообщение, опубликованное организатором аукциона не содержало образцов типовых документов (заявок, описей и т.д.).

Данный факт создает предпосылки для нарушения антимонопольного законодательства.

- 2. Информационное сообщение о проведении аукциона не содержит в качестве приложения проект договора купли-продажи, заключаемый по результатам проведения аукциона с победителем аукциона.**

Согласно п.11 статьи 15 «О приватизации государственного и муниципального имущества» и п.п.2 п.114, п.115 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010г. к документации об аукционе должен быть приложен проект договора, который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

- 3. Условие информационного сообщения о проведении аукциона об обязательном предварительном заключении договора задатка не допустимо и является нарушением п.п.12 п.114 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010г.**

Согласно информационному сообщению о проведении аукциона основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется в указанное время по месту приема заявок.

Считаем, что данное требование неправомерно, так как на основании п.п.12 п.114 Приказа ФАС № 67 установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

4. В связи с фактической сменой места нахождения Организатора аукциона и сокращением временного промежутка приема заявок с 10.00 до 13.00 по московскому времени возможность подачи заявки ограничена.
5. Отсутствие опубликования информационного сообщения с дополнительной конкурсной документацией на официальном сайте Организатора аукциона и невозможность получить претендентом или его представителем дополнительной документации на руки или сделать копии.

Согласно п.2 и п.9 статьи 15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также части V Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67 информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет", официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов. Информационные сообщения о проведении аукционов по продаже нежилых зданий по адресам: Московская область, г.Реутов, пр-т Мира, д.75а и Московская область, г.Реутов, пр-т Мира, д.75б опубликовано только в официальном информационном бюллетене «Государственное имущество» № 76 (374) от 11 декабря 2012г.

Дополнительная документация (документы БТИ на нежилые помещения, образец заявки на участие, проект договора купли-продажи помещений, данные о земельном участке, на котором расположены данные нежилые помещения и т.д.) необходимая для принятия решения о подаче документов на участие в вышеуказанном аукционе для ознакомления потенциальным претендентам нигде должным образом не размещена.

Хотя, на основании п.9 статьи 15 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Данные нарушения создают возможность устранения нежелательной конкуренции и нарушают законные права и интересы претендентов на участие в аукционе.

В связи с вышеизложенным, а также руководствуясь ст.ст.15,17,18.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру проведения аукциона до приведения аукционной документации в соответствие с нормами ФЗ «О защите конкуренции»;
2. Обязать Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области привести аукционную документацию в соответствие с нормами ФЗ «О защите конкуренции».

Приложение:

1. копии информационных сообщений о проведении аукционов, опубликованных в бюллетене «Государственное имущество»;
2. копия Приказа о назначении генерального директора;
3. копия Запроса о предоставлении дополнительной документации.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Оникс»



Самойлов И.В.