



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

28.01.2013 № 04/СЕ/621

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Зотов И.В.

д. Селевино, д. 28,  
Клинский р-н., Московская  
обл., 141632

Комитет по управлению  
имуществом и экономике  
администрации  
Солнечногорского  
муниципального района  
московской области

ул. Банковская, д. 2, г.  
Солнечногорск,  
Московская обл., 141500

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

28.01.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

№ 035131

## УСТАНОВИЛА:

В Управление 21.01.2013 поступила жалоба (вх. от 21.01.2013 № 447) Зотова И.В. (далее – Заявитель) на действия КУИ и экономике Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги: открытый аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества – нежилого помещения общей площадью 107,8 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Солнечногорск, ул. Дзержинского, д. 18, пом. 7п, 1 этаж (далее по тексту – Аукцион).

Обжалуемые действия – необоснованный отказ в допуске к Аукциону.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На рассмотрении Жалобы присутствовали:

– Заявитель: Зотов И.В.

– Представители Организатора торгов: Зисимович Ю.С.

(доверенность от 25.01.2013 № б/н), Чалая Г.Г. (доверенность от 25.01.2013 № б/н)

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукционов.

Согласно доводам Заявителя, весь требуемый в соответствии с извещением о проведении Аукциона комплект документов был представлен.

Согласно позиции Организатора торгов в заявке Зотова И.В. отсутствуют сведения о месте регистрации места жительства.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

Извещением о проведении Аукциона установлена форма заявки на участие в Аукционе.

В заявке, поданной Зотовым И.В. не заполнена графа «регистрация места жительства (места нахождения) претендента».

Согласно части 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за

исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту «ж» пункта 3 Положения, продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласно пункту 5 Положения, для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка, представленная Зотовым И.В. на участие в Аукционе, не соответствовала форме, утверждённой Организатором торгов.

Отклонение заявки Зотова И.В. соответствует части 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18. Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Согласно протоколу № 1/2013-имущество заседания Единой конкурсной (аукционной) комиссии администрации Солнечногорского муниципального района от 14.01.2013 г., к участию в Аукционе допущены: ООО «Лагуна-100»; ООО «Бригантина».

Вместе с тем, ни одна из допущенных заявок не соответствовала формальным требованиям Организатора торгов в части оформления заявок на участие в Аукционе, а именно не проставлена дата в конце бланка заявки.

Организатором торгов, при рассмотрении заявок на участие в Аукционе, не соблюдены принципы равенства критериев при оценке и допуске поданных на участие в Аукционе заявок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Зотова И.В. на действия Организатора торгов необоснованной.

2. Установить нарушения порядка оценки и допуска заявок на участие в Аукционе.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об отмене протокола № 1/2013-имущество заседания Единой

конкурсной (аукционной) комиссии администрации Солнечногорского  
муниципального района от 14.01.2013 г.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии

  
С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

  
К.В. Иванюженко

  
В.В. Кавченко