



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

18.01.2013 № 09/КЕ/1628

На № _____ от _____

ООО «Диамант Групп»

ул. Митрофаньевская, д. 1,
литер А, г. Санкт-
Петербург, 196084

Администрация
муниципального
образования сельского
поселения Пешковское
Солнечногорского
муниципального района
московской области

Солнечногорский р-н., д.
Пешки, д. 3, Московская
обл., 141595

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

18.01.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

Е.А. Чернышенко – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

№ 035161

УСТАНОВИЛА:

В Управление 11.01.2013 поступила жалоба (вх. от 11.01.2013 № 151) ООО «Диамант Групп» (далее – Заявитель) на действия Администрация муниципального образования сельского поселения Пешковское Солнечногорского муниципального района московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги: открытый аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории в дер. Чашниково Солнечногорского муниципального района Московской области (далее – Аукцион).

Обжалуемые действия – не основанное на законе отклонение ООО «Диамант Групп» на участие в Аукционе.

Порядок проведения Аукциона определен статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводам жалобы, отклонение заявки ООО «Диамант групп» не основано на требованиях Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». ООО «Диамант Групп» представило все требуемые в соответствии с извещением о проведении Аукциона и документации об Аукционе документы.

Представитель Организатора торгов пояснил следующее.

ООО «Диамант Групп» не представлены необходимые для участия в Аукционе документы, а именно – документы об отсутствии задолженности перед государственными и внебюджетными фондами.

Отклонение заявки ООО «Диамант Групп» основано на пункте 1 части 14 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Порядок проведения Аукциона не регулируется нормами Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Ссылки Заявителя на нарушения указанного федерального закона не обоснованы.

Согласно документации об Аукционе, для участия в Аукционе заявители представляют в установленный срок, в том числе, документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой

превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Согласно пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

При этом, Градостроительным кодексом не определен перечень документов, которые будут являться подтверждением соответствия Заявителя требованию, установленному пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов вправе самостоятельно принимать решение о форме, виде и наименовании документа, который будет являться подтверждением соответствия заявителя требованию, установленному пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии его публичного указания в извещении о проведении торгов.

В документации об Аукционе не содержится указания на документ, который необходимо представить Заявителям для подтверждения своего соответствия требованиям пункта 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе по своему усмотрению выбрать форму и порядок подтверждения своего соответствия требованиям пункта 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООО «Диамант Групп» представило в составе заявки справку № 98/12 от 25.12.2012 г., согласно которой у общества на 25.12.2012 г. не имеет задолженностей по налогам и сборам, пеням и штрафам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды.

Отклонение ООО «Диамант Групп» не основано на законе.

Довод Заявителя обоснован.

Между Организатором торгов и ООО «Стройтехнологии» (единственный участник Аукциона) 14.001.2013 г. заключен договор о развитии застроенной территории в деревне Чашниково Солнечногорского района Московской области.

Установленные частью 26 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки заключения договора не нарушены.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Диамант Групп» на действия организатора торгов частично обоснованной.

2. Правовых оснований для выдачи предписания, в связи с заключенным по итогам Аукциона договором не имеется.

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии



С.Е. Муравьев

Члены Комиссии



Е.А. Чернышенко



К.В. Иванюженко