

6  
Начальнику Управления Федеральной  
антимонопольной службы Российской Федерации по  
Москве Р.А. Петросяну  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «ИГК Холдинг»  
117997, г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 49  
Телефон: 8 916 843 37 58  
Факс: 8 495 785 07 07  
Адрес электронной почты: [a.kuznetsov@kopernik.ru](mailto:a.kuznetsov@kopernik.ru)

Представитель: Кузнецов Алексей Александрович,  
адрес для корреспонденции:  
117997, Москва, ул. Архитектора Власова, 49

Организатор торгов

ООО «КАМЕЛОТ»  
140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Спасателей,  
д. 7  
Телефон: 8 985 774 92 10  
Факс: не известен  
Адрес электронной почты: не известен  
Сайт: <http://torgi-kamelot.narod2.ru/>

Московское УФАС  
Рег.номер: 2633  
Зарегистрирован: 31.01.201



## ЖАЛОБА

*на неправомерные действия организаторов торгов*

29 ноября 2012 в газете "Квартирный ряд" было дано объявление (*Приложение № 3*) о проведении 29 декабря 2012 г. торгов в форме открытого аукциона по продаже:

1. Нежилого здания общей площадью 7470, 7 кв. м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, владение 49;
2. Земельного участка, общей площадью 12 470 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, вл. 49-55.

19 декабря 2012 Мещанским районным судом г. Москвы принято определение о приостановлении исполнительного производства в отношении имущества, выставленного на торги (*Приложение № 4*).

27 декабря 2012 заявление с копией определения суда было подано судебному приставу-исполнителю, в ведомстве которого находится данное исполнительное производство (*Приложение № 6*).

В соответствии с ч. 5 ст. 45 ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный акт, акт другого органа или должностного лица о приостановлении или прекращении исполнения исполнительного документа подлежит немедленному исполнению с момента его получения судебным приставом-исполнителем.

28 декабря 2012 заявление с определением было направлено курьерской службой в ООО «КАМЕЛОТ», однако организаторы торгов отказались его принимать (*Приложение № 5*). Так же заявление направлялось и в адрес Росимущества.

29 декабря 2012 представители МСПК прибыли по адресу проведения торгов, лично донесли до организаторов информацию о приостановлении Мещанским районным судом исполнительного производства по имуществу выставленному на торги, предъявили оригинал определения с гербовой печатью суда, однако никаких действий в связи с этим фактом от организаторов не последовало и 29 декабря 2012 имущество было реализовано с торгов,

победителем, в соответствии с протоколом, стала организация ООО «Риматэк» (Приложение № 2).

Организаторами торгов нарушено прямое указание суда о приостановлении исполнительного производства в отношении реализуемого имущества. По данному факту нарушения закона было подано заявление в ОВД Останкинского района (Приложение № 7).

Так же, в соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации.

В нарушение закона извещение о начале торгов не было размещено ни на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/>), ни на сайте организаторов - ООО «КАМЕЛОТ» (<http://torgi-kamelot.narod2.ru/>), ни в печатном издании Правительства г. Москвы – «Тверская 13».

Кроме того, в соответствии с Приказом № 149 Федерального агентства по управлению государственным имуществом и Приказом № 347 Федеральной службы судебных приставов от 25 июля 2008г. «Об утверждении порядка взаимодействия федеральной службы судебных приставов и федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения Росимущество (специализированные организации) письменно представляет территориальному органу ФССП России ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

Однако ссылка на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования и печатные издания средств массовой информации, в которых опубликовано извещение, в предусмотренные законом сроки, представлена не была.

Тем самым были созданы дополнительные преимущественные условия для лиц, участвовавших в торгах, что является нарушением антимонопольного законодательства и противоречит п. 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии со ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции» комиссия при принятии решения по делу о нарушении антимонопольного законодательства:

- 1) оценивает доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле;
- 2) оценивает заключения и пояснения экспертов, а также лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах;
- 3) определяет нормы антимонопольного и иного законодательства Российской Федерации, нарушенные в результате осуществления рассматриваемых комиссией действий (бездействия);
- 4) устанавливает права и обязанности лиц, участвующих в деле;
- 5) разрешает вопрос о выдаче предписаний и об их содержании, а также о необходимости осуществления других действий, направленных на устранение и (или) предотвращение нарушения антимонопольного законодательства, в том числе вопрос о направлении материалов в правоохранительные органы, об обращении в суд, о направлении предложений и рекомендаций в государственные органы или органы местного самоуправления.

На основании ст. 50 ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании решения по делу комиссия выдает предписание ответчику по делу.

На основании вышесказанного,

ПРОСИМ:

1. Принять соответствующие меры реагирования в рамках компетенции Вашего ведомства в целях защиты нарушенных прав.
2. О принятом решении по настоящему заявлению просим уведомить заявителя в установленные законом сроки.

Приложение:

1. Копия учредительных документов ООО «ИГК Холдинг»;
2. Копии протоколов о результатах торгов - 1 экз.;
3. Копия извещения о проведении торгов в газете «Квартирный ряд» - 1 экз.;
4. Копия определения Мещанского районного суда от 19.12.2012г. – 1 экз.;
5. Копия извещения курьерской службы – 1 экз.;
6. Копия заявления в адрес судебного пристава-исполнителя – 1 экз.;
7. Копия заявления в ОВД и талон-уведомление о принятии – 1 экз.

Генеральный директор  
ООО «ИГК Холдинг»  
30.01.2013г.



Т.Н. Осадчая