



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: fo50@fas.gov.ru

06.12.2012 № 04/СЕ/11727

На № _____ от _____

ООО «Бета-Строй»

ул. Бобкова, д. 24, корп. 3,
г. Тверь, 170024

Администрация городского
округа Красково
Люберецкого
муниципального района
московской области

ул. Карла Маркса, д. 39,
Люберецкий р-н.,
Московская обл., 140050

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

06.12.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседания – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

№ 035136

В Управление 28.11.2012 поступила жалоба (вх. от 28.11.2012 № 12520) ООО «Бета-Строй» (далее – Заявитель) на действия Администрации городского округа Красково Люберецкого муниципального района (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории части квартала смешанной жилой застройки в микрорайоне «Совхоз» в границах территории, расположенной по адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д.2, 4, ул. Советская, д. 1, извещение № 251012/0045354/01 (далее – Аукцион).

Обжалуемые действия (бездействие) – не основанное на законе отклонение заявки ООО «Бета-Строй» на участие в Аукционе, нарушение порядка проведения торгов.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На рассмотрении Жалобы присутствовали:

- представитель Организатора торгов: Козлова О.О. (доверенность от 06.12.2012, № 2789)

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя, организатора Аукциона направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно позиции Заявителя заявка, поданная обществом, полностью соответствует форме и содержанию, установленным Организатором торгов. Представление документов об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период невозможно в силу того, что ООО «Бета-Строй» образовано в 2012 году. В заявке имеется письмо Межрайонной ИФНС России № 10 по Тверской области об отсутствии задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам.

Представитель Организатора торгов пояснила, что письмо Межрайонной ИФНС России № 10 по Тверской области не может быть принято в качестве документа об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, так как не соответствует форме справки, утверждённой приказом ФНС Российской Федерации от 23.05.2005 г.

№ ММ-3-19/206@ «Об утверждении Справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций и методических рекомендаций по её заполнению». Кроме того, указанное письмо не содержит даты его составления, что не позволяет проверить её истинность на момент рассмотрения заявок. Иных документов об отсутствии задолженности, в том числе в форме письма ООО «Бета-Строй» за подписью генерального директора и главного бухгалтера, к заявке не приложено.

Заявителем не представлен обязательный для приложения к заявке документ.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Письмо Межрайонной ИФНС России № 10 по Тверской области не может считаться таким документом, в том числе по причине отсутствия даты составления письма.

Иных документов, подтверждающих соответствие Заявителя требованиям пункта 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявке не приложено.

Согласно пункту 1 части 14 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных частью 10 указанной статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Отклонение ООО «Бета-Строй» основано на законе.

Довод Заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

В извещении о проведении Аукциона содержится раздел «Предварительные технические условия». В указанном разделе на победителя Аукциона возлагается обязанность по заключению договоров на поставку энергоресурсов с конкретными ресурсоснабжающими организациями.

Градостроительным кодексом Российской Федерации не установлено требования о включении в извещение о проведении аукциона информации о технических условиях. Сам по себе факт указания излишней информации в извещении о проведении аукциона не нарушает порядок организации и проведения торгов. Вместе с тем, дача каких-либо указаний о совершении не

предусмотренных законом действий участником торгов, признанным их победителем, может привести к нарушениям.

Раздел извещения о проведении Аукциона «Существенные условия договора» содержит только выдержки из статьи 46.2 Градостроительного кодекса и не определяет конкретные параметры и объёмы обязательств, принимаемых победителем Аукциона и Организатором торгов в случае заключения соответствующего договора.

Между Организатором торгов и ООО «Управляющая компания «Инжстрой» (единственный участник Аукциона) 03.12.2012 заключен договор о развитии застроенной территории.

Договор заключен без нарушения сроков, предусмотренных частью 26 статьи 46.3 Градостроительного кодекса российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Бета-Строй» на действия Организатора торгов необоснованной.
2. Установить нарушения порядка организации и проведения Аукциона.
3. В связи с заключением по итогам Аукциона договора, правовых оснований для выдачи предписания не имеется.

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии


С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии


К.В. Иванюженко


В.В. Кавченко