



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

22.01.2013 № 04/КЕ/619

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «БизнесРешение»

ул. Олений Вал, д. 22  
стр. 7, г. Москва, 107076

ООО «Юридическое  
партнерство «ЭМВэ»

ул. Куусинена, 12 – 22  
г. Москва, 125252

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

22.01.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместитель начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

№ 035167

## УСТАНОВИЛА:

В Управление 11.01.2013 поступила жалоба (вх. от 11.01.2013 № 117) ООО «БизнесРешение» (далее – Заявитель) на действия ООО «Юридическое партнёрство «ЭМВэ» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах микрорайонов № 31, 34 г. Мытищи Московской области (далее – Аукцион).

Обжалуемые действия (бездействие) – не основанное на законе отклонение заявки ООО «БизнесРешение» на участие в Аукционе.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На рассмотрении Жалобы присутствовали:

- представитель Заявителя: Кошинская Н.Н. (доверенность от 21.01.2013, № 4)
- представитель Организатора торгов: Алмаева Л.Р. (доверенность от 21.01.2013, б/н)
- иные лица учувствовавшие в торгах: представитель ООО «Диалог» - Заячникова Т.А. (доверенность от 21.01.2013 б/н), представитель ООО «МонолитСервис» - Сумин М.Д. (доверенность от 16.01.2013 № б/н), представитель ООО «КапитлСтрой» - Хренников С.Н. (доверенность от 16.01.2013 № б/н)

На рассмотрении жалобы Заявитель пояснил следующее.

Заявка, поданная обществом, полностью соответствует форме и содержанию, установленным Организатором торгов. Представление документов об отсутствии у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период: оригинал справки из налоговых органов, где заявитель состоит на налоговом учёте, невозможно в силу того, что ООО «БизнесРешение» образовано в 2012 году.

Представитель Заявителя пояснил, что согласно информации, полученной от сотрудников налоговых органов, указанная справка не может быть выдана лицу, которое не осуществляло свою деятельность в течение полного года. Документальных подтверждений заявленному, либо ссылок на законодательство представителем Заявителем на рассмотрение Жалобы по существу не представлено, в составе заявки на участие в Аукционе отсутствуют.

Представитель Организатора торгов пояснила, что отклонение заявки ООО «БизнесРешение» основано на пункте 1 части 14 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обществом не представлен обязательный для приложения к заявке документ.

Относительно доводов Жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

При этом Градостроительным кодексом не определен перечень документов, которые будут являться подтверждением соответствия заявителя требованию, установленному пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов вправе самостоятельно принимать решение о форме, виде и наименовании документа, который будет являться подтверждением соответствия заявителя требованию, установленному пункту 4 части 10 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии его публичного указания в извещении о проведении торгов.

В качестве указанного документа определен оригинал справки из налоговых органов, где заявитель состоит на налоговом учёте.

Кроме того, при анализе иных заявок, поданных на участие в Аукционе, установлено наличие требуемой справки, выданной заявителю, образованному менее одного года назад.

Согласно пункту 1 части 14 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных частью 10 указанной статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Отклонение заявки ООО «БизнесРешение» основано на законе.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «БизнесРешение» на действия Организатора торгов необоснованной.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии



С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

И.В. Иванюженко



В.В. Кавченко