



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

07.03.2013 № 06/МА/1616

На № _____ от _____

ООО «Терра»

Октябрьский проспект д. 267, кв. 58
г. Люберцы
Московская область, 140000

**Государственное научное учреждение
Московский научно-исследовательский
институт сельского хозяйства
«Немчиновка» Российской академии
сельскохозяйственных наук**

ул. Калинина, д. 1, д. Новоивановское
Московская область, 143025

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

07.03.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

М.А. Кирпичева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

У.В. Никонорова – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

№ 040904

В Управление 21.02.2013 г. поступила жалоба ООО «Терра» на действия организатора торгов – Государственного научного учреждения Московский научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Немчиновка» Российской академии сельскохозяйственных наук (далее по тексту – Организатор торгов).

Обжалуемые торги – аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за государственным научным учреждением Московский научно-исследовательский институт сельского хозяйства «Немчиновка» Российской академии сельскохозяйственных наук. Лот № 15: «Дороги и площадки селекционного комплекса». Место нахождения: Московская область, д. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1. Информационное сообщение № 010213/0075121/01 на проведение торгов опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru (далее по тексту – Аукцион).

Обжалуемые действия – нарушение порядка проведения Аукциона.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На рассмотрении Жалобы присутствовали:

- представители Заявителя: _____ (доверенность от 28.02.2013 № _____);
- представители Организатора торгов: Морсаков С.В. (доверенность от 04.03.2013 № 107); Сапожников А.Н. (доверенность от 04.03.2013 № 108).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу Заявителя, Организатор торгов отказался от проведения Аукциона по лоту № 15 в нарушение сроков, установленных законодательством, что не позволило обществу принять участие в Аукционе.

Представитель Организатора торгов пояснил, что извещение об отмене Аукциона размещено на сайте с нарушением сроков. Вместе с тем, решение об отказе было принято 15.02.2012, то есть в рамках срока, установленного Правилами. Лот № 15: «Дороги и площадки селекционного комплекса», место нахождения: Московская область, д. Новоивановское, ул. Калинина, д. 1, заявлен на торги ошибочно. Организатор торгов планировал в дальнейшем использовать имущество в собственных нуждах.

Относительно доводов жалобы Заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Аукцион назначен на 21.02.2013 г. Извещение об отмене Аукциона по лотам № 14, 15 датировано 15.02.2013 г. Размещено на сайте www.torgi.gov.ru – 20.02.2013 г.

Согласно пункту 107 Правил, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Довод Заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Терра» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого Правилами.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии

М.А. Кирпичев

Члены Комиссии

К.В. Иванюженко

А.В. Никоноров