



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

07.03.2013 № 06/МА/1619

На № _____ от _____

ООО «Сервис+»

ул. Космонавтов д. 29, кв. 31
г. Люберцы
Московская область, 140006

**ГБУЗ МО «Московский областной
перинатальный центр»**

шоссе Энтузиастов, д. 12, г. Балашиха
Московская область, 143900

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

07.03.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

М.А. Кирпичева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

У.В. Никонорова – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 25.02.2013 г. поступила жалоба ООО «Сервис+» на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Московской области «Московский областной перинатальный центр» (далее по тексту – Организатор торгов).

№ 040906

Обжалуемые торги – открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 12, общей площадью 35,8 кв. м (Лот № 1), Целевое назначение имущества: использование под буфет (далее по тексту – Аукцион).

Обжалуемые действия – необоснованный отказ в допуске к участию в Аукционе.

Порядок организации и проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к проведению торгов установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации

На рассмотрении Жалобы присутствовали:

– представитель Заявителя: (приказ от № «О начале исполнения обязанностей единоличного исполнительного органа»),

– представители Организатора торгов: Ковалева Л.А. (доверенность от 04.03.2013 № 01/2013-ФАС МО); Москотина Н.А. (доверенность от 04.03.2013 № 02/2013-ФАС МО).

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес Заявителя и организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу Заявителя, заявка подана с соблюдением всех требований, установленных извещением о проведении Аукциона. Заявку на участие в Аукционе подавал генеральный директор. Наличие в составе заявки доверенности, содержащей неточности, не может служить основанием для отказа ООО «Сервис+» в допуске к участию в Аукционе.

Представитель Организатора торгов выразил несогласие с доводом Заявителя и пояснил следующее, доверенность не содержит достоверных сведений. Данные, указанные в доверенности, не соответствуют данным, указанным в выписке из ЕГРЮЛ. Отклонение заявки основано на законе.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией установлено следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 24 Правил, заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Подпунктом «в» пункта 121 Правил установлено, что в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

По результатам осмотра оригинала заявки ООО «Сервис+» установлено, заявка на участие в Аукционе, а так же иные документы входящие в состав заявки подписаны генеральным директором ООО «Сервис+» Резчиковой Т.Л. Документы подтверждающие полномочия Резчиковой Т.Л. имеются в составе заявки. Заявка оформлена в соответствии с требованиями подпункта «в» пункта 121 Правил. Имеющаяся в составе заявки доверенность не может служить основанием для отказа ООО «Сервис+» в допуске к участию в Аукционе. В то же время, указанная доверенность, в случае явки указанного в ней доверенного лица непосредственно на процедуру Аукциона, не сможет служить основанием для представления интересов общества.

Отклонение Заявителя не основано на законе.

Довод Заявителя обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

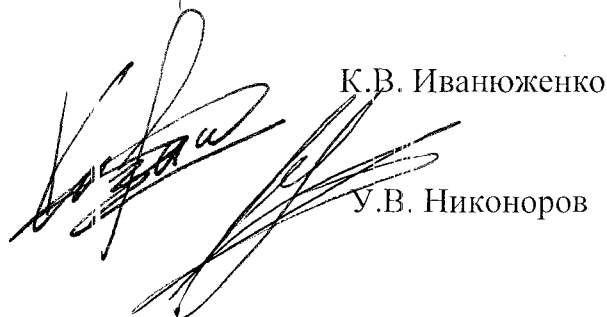
1. Признать жалобу ООО «Сервис+» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого Правилами.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии



М.А. Кирпичев

Члены Комиссии



К.В. Иванюженко
У.В. Никоноров