



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

29.10.2012 № 04/сз/11800

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Погорельской Н.Е.

ул. Заречная, д. 13, дер.  
Александровка Подольский р-н  
Московская обл., 142139

Администрация сельского  
поселения Дороховское  
Рузского м.р. МО

ул. Невкипелова, д. 49  
пос. Дорохово, Рузский р-н  
Московская обл., 143160

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

29.10.2012

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Е.А. Чернышенко – заместителя руководителя – начальника отдела контроля органов власти Управления,

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба (вх. от 22.10.2012 № 11252) индивидуального предпринимателя Погорельской Н.Е. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже

№ 040051

зданий, включённых в программу приватизации муниципального имущества сельского поселения Дороховское Рузского муниципального района Московской области, информационное сообщение № 030912/0183949/01 о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам Заявителя:

1. Не выполнены требования подпункта 1 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации в части отсутствия требования к оформлению документов на участие в Аукционе.

2. Не размещён отчёт об оценке имущества, являвшегося предметом Аукциона. Отчёт подлежал размещению как самостоятельный документ.

3. Организатор торгов требует от участников заключения договора о задатке как отдельного самостоятельного документа.

4. Предметом Аукциона являются только здания. Сведений о приватизации земельных участков под зданиями в извещении о проведении Аукциона нет.

Представители Организатора торгов не согласились с доводами Заявителя, пояснили следующее:

1. Законом о приватизации и Положением не установлено требование о размещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отчёта об оценке в каком-либо виде, в том числе в качестве самостоятельного документа.

2. Подпунктом «в» пункта 3 Положения на организатора торгов возложена обязанность по заключению с участниками аукциона договора о задатке.

3. Подача заявок на участие в Аукционе без договора о задатке не служила причиной их отклонения.

4. Земельный участок находится в собственности Министерства обороны Российской Федерации и в силу закона не подлежит отчуждению.

5. Все формы документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Аукционе, были размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Относительно доводов Заявителя Комиссией установлено следующее.

1. Законом о приватизации и Положением не установлено требование о размещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отчёта об оценке в каком-либо виде, в том числе в качестве самостоятельного документа.

Все лица, заинтересованные в ознакомлении с отчётом об оценке, были вправе обратиться в адрес Организатора торгов с соответствующим заявлением.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно подпункту «в» пункта 3 Положения, продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет, в том числе, функцию по заключению с претендентами договоров о задатке.

Организатором торгов представлены заявки на участие в Аукционе, не содержащие договора задатка, но допущенные к участию в Аукционе.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Согласно представленному Организатором торгов письму Министерства обороны Российской Федерации земельный участок не передается в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 4 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 8 статьи 28 Законом о приватизации, земельный участок, расположенный под объектами Аукциона, отчуждению не подлежит.

Довод Заявителя не обоснован.

4. Все формы документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в Аукционе, были размещены на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в свободном доступе.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов не обоснованной.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

 Е.А. Чернышенко

 К.В. Иванюженко