



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

18.01.2013 № 04/СЕ/1816

На № _____ от _____

Погорельской Н.Е

ул. Заречная, д. 13
д. Александровка, Подольский
р-н, Московская обл., 142139

КПРиРП Администрации
г. Подольск МО

ул. Кирова, д. 4, г. Подольск
Московская обл., 142100

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов, а также порядка заключения договоров**

18.01.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Е.А. Чернышенко – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти Управления;

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

УСТАНОВИЛА:

В Управление поступила жалоба ИП Погорельской Н.Е. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета потребительского рынка и развития предпринимательства Администрации города Подольск

№ 040044

Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов (вх. от 09.01.2013 № 2) (далее – Жалоба).

Обжалуемые торги – конкурс на размещение нестационарных торговых объектов (информационное сообщение о проведении конкурса опубликовано в газете «Подольский рабочий» № 87 от 28.11.2012) (далее – Конкурс).

Обжалуемые действия (бездействие) – нарушение порядка организации и проведения Конкурса.

Порядок организации и проведения Конкурса определен Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Подольск Московской области, утвержденном решением Совета депутатов городского округа Подольск Московской области от 28.06.2012 № 19/19 (далее по тексту – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы отражённые в Жалобе, уточнены Заявителем после перерыва в рассмотрении Жалобы.

Согласно уточнённым доводам Заявителя:

1. Не соблюден срок заключения договоров по итогам Конкурса, установленный Положением.

2. По лотам, заявку по которым подал единственный участник, не может быть победителей, а сами лоты должны быть выставлены на повторные торги.

3. Не опубликованы результаты Конкурса.

4. Организатор торгов не является лицом, уполномоченным на заключение договоров по итогам Конкурса.

Согласно доводам Организатора торгов:

1. Положение не регулирует сроки заключения договоров по итогам Конкурса.

2. Положение позволяет заключать соответствующие договоры с единственным участником Конкурса.

3. Все протоколы размещены на сайте администрации города Подольск Московской области в установленные сроки.

4. Распоряжением главы города Подольска от 17.12.2012 № 400-р Организатор торгов наделён соответствующими полномочиями.

Относительно доводов Заявителя Комиссией установлено следующее.

1. Согласно пункту 3.8 Положения, срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им договор на размещение нестационарного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

Договоры по итогам Конкурса подписаны по истечении 2-3 дней со дня его проведения.

Довод Заявителя обоснован.

2. Согласно пункту 7.1.5 Положения, в случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

Довод Заявителя не обоснован.

3. Комиссией в присутствии представителей Организатора торгов и Заявителя осмотрен сайт администрации города Подольск Московской области. На сайте опубликованы протоколы рассмотрения заявок.

Довод заявителя не обоснован.

4. Распоряжением главы города Подольска от 17.12.2012 № 400-р Организатор торгов наделён соответствующими полномочиями

Довод заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссией рассмотрены иные обстоятельства проведения Конкурса.

Согласно пункту 3.2.7 типового договора на право размещения нестационарного торгового объекта, являвшегося приложением к Конкурсной документации, предприниматель обязан обеспечить выполнение предложений о функциональных и качественных характеристиках услуг, указанных в конкурсной документации, а также сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия указанного договора.

Вместе с тем, в представленных на рассмотрение жалобы договорах пункт 3.2.7 не содержит определённых в ходе торгов предложений о функциональных и качественных характеристиках услуг, указанных в конкурсной документации. Такие договоры не содержат всех определённых в ходе торгов существенных условий и не могут считаться заключёнными.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов частично обоснованной.

2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения Конкурса.

3. Выдать Организатору торгов обязательно для исполнения предписание об устранении нарушений порядка заключения договоров.

Ведущий заседание Комиссии
Заместитель председателя Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

 Е.А. Чернышенко

 К.В. Иванюженко