



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

11.01.2013 № 04/СЕ/1811

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Инвест Арена»

ул. Наметкина, д. 13, корп. 1  
кв. 374, г. Москва, 117420

КУИ Администрации  
Можайского муниципального  
района Московской области

ул. Московская, дом 15, г.  
Можайск, Московская обл.,  
143200

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

11.01.2013

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Ведущего заседание Комиссии – заместитель председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

К.В. Иванюженко – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

В.В. Кавченко – главного специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба (вх. от 27.12.2012 № 3203Эп) ООО «Инвест Арена» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по № 040038

управлению имуществом Администрации Можайского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества по информационному сообщению о проведении торгов № 191112/0211107/04, размещенному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Аукцион).

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно позиции Заявителя, для прохода в здание Организатора торгов и подачи заявки на участие в Аукционе необходимо заказать пропуск. Телефон, указанный в извещении о проведении Аукциона, не отвечает. Заявитель лично явился по адресу Организатора торгов, однако ему было отказано в приеме заявки по причине отсутствия пропуска.

Представители Организатора торгов пояснили следующее.

Для подачи заявки претенденту необходимо было предварительно созвониться с представителем Организатора торгов, заказать пропуск и явиться с заявкой по адресу, указанному в извещении о проведении Аукциона. Требование было общим и предъявлялось ко всем участникам Аукциона.

Когда Заявитель явился по адресу Организатора торгов, ему был разъяснен порядок подачи заявки на участие в Аукционе, однако желания заказать пропуск Заявителем высказано не было.

В приеме заявки отказано по причине отсутствия пропуска в здание Организатора торгов.

Относительно довода жалобы Заявителя Комиссией установлено следующее.

Законом о приватизации и Положением не установлено норм, позволяющих отказать лицу, изъявившему желание подать заявку на участие в торгах, в приеме заявки ввиду отсутствия пропуска или иного документа его заменяющего.

Организатор торгов обязан обеспечить равные условия для участников торгов, в том числе в части обеспечения возможности подать заявку без осуществления каких-либо действий, направленных на предварительные контакты с Организатором торгов.

Отказ в приеме заявки у Заявителя не основан на законе.

Довод Заявителя обоснован.

Комиссией, на основании части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрены иные обстоятельства проведения Аукциона.

Согласно части 4 статьи 18 Закона о приватизации, продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней.

Извещение о проведении Аукциона размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 19.11.2012. Срок окончания приёма заявок – 13.12.2012. В связи с необходимостью заказывать пропуск за день до посещения Организатора торгов подать заявку непосредственно в день размещения извещения было невозможно. Таким образом срок приёма заявок составляет 24 дня и не соответствует требованиям закона.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Ведущий заседание Комиссии  
заместитель председатель Комиссии

 С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

 К.В. Иванюженко

 В.В. Кавченко