

<b>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Созидание»</b>	
<b>Юридический адрес:</b> 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д. 50, пом. 31-Н	
<b>ОГРН</b> 1109847028895 <b>ИНН</b> 7814486368 <b>КПП</b> 781401001 р/сч 40702810405260004151 в Филиале № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) к/с 30101810300000000811 <b>БИК</b> 044030811 тел./ факс +7 (812) 492-00-18	<b>Куда:</b> Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44 приемная: (499) 500-15-30 Факс: (499) 500-15-28 E-mail: <a href="mailto:to50@fs.gov.ru">to50@fs.gov.ru</a>
<b>Исх. № 4-ж от 25.03. 2013г.</b>	<b>От кого:</b> ООО «Управляющая компания «Созидание» 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50, пом.31Н Тел. +(911) 271-19-45 факс +7 (812) 492-00-18 e-mail: <a href="mailto:r4996831@yandex.ru">r4996831@yandex.ru</a>

### Жалоба на действия заказчика и конкурсной комиссии

#### Организатор конкурса:

Администрация городского поселения Нахабино

место нахождения и почтовый адрес: 143430, Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Советская, д.22 тел. 8(495)566-00-80

Контактное лицо: начальник отдела по управлению муниципальным имуществом ФЭУ администрации городского поселения Нахабино Лебедева Ирина Геннадиевна, тел. 8(495)566-00-80. E-mail: [finupr-nahabino@sovintel.ru](mailto:finupr-nahabino@sovintel.ru)

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Управляющая компания «Созидание»,  
**ИНН:** 7814486368. **Адрес:** 197183, г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, д.50, пом.31Н;  
**телефон:** (812) 492-00-18; **факс:** (812) 492-00-18; **e-mail:** [uk.sozidanie@yandex.ru](mailto:uk.sozidanie@yandex.ru);  
**контактное лицо:** Солдатенко Юлия Васильевна, тел. 8 (911) 814-06-88.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:**

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nld=2834697&tab=1&lld=2834770>

#### **Наименование конкурса:** конкурс на право заключения договора управления

многоквартирными домами на территории городского поселения Нахабино:

Лот № 1: п. Нахабино, ул. Школьная, дома № 8, 11, 13, 15, ул. Новая, д.8

Лот № 2: п. Нахабино, ул. 11 Саперов, дома № 1,2

Лот № 3: п. Нахабино, ул. Инженерная, дом № 3,5

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
 УФАС РОССИИ  
 Вх. № 3189 от 25.03.2013  
 № 15 ЛИСТ

**Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, по форме и образцу указанной в Части I Раздела 1.4.2. конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин до 17 час. 30 мин. местного времени начиная с 22 февраля 2013 года по адресу: 143430, Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Советская, д.22, каб. 401.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 7 настоящего извещения.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 11 ч. 00 мин. «25» марта 2013 г. по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Советская, д. 22, к.408**

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 26 марта 2013 г. 11 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Советская, д. 22, к. 408**

**Место, дата и время проведения конкурса: 27 марта 2013 г. 11 час. 00 мин. по адресу: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Советская, д. 22, к.401**

ООО «УК «Созидание» подало заявки на участие во всех 3-х лотах в установленные сроки, а именно в 10.20 часов 25 марта 2013г. наши заявки были зарегистрированы в журнале подачи заявок – было написано, что заявки приняты от ООО «УК «Созидание» от генерального директора Макеенко Ю.М. Все подтверждающие документы на генерального директора также были приняты организатором конкурса (выписка из ЕГРЮЛ, приказ о вступлении в должность ген.директора, протокол об избрании ген.директора).

Однако 25 марта 2013 года после 11 часов при вскрытии конвертов – наши заявки не были вскрыты, нам возвратили конверты с заявками по всем 3-м лотам со ссылкой на нарушение п 4.1.10 конкурсной документации: «В случае, если на конверте с заявкой указано наименование претендента, либо конверт не запечатан, такие конверты с заявками не принимаются организатором конкурса и возвращаются лицу, подавшему такой конверт.»

На возвращенных конвертах имеются отметки организатора о принятии заявок.

Наши конверты были запечатаны (не вскрыты).

ООО «УК «Созидание» подготовило и подало заявку в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее – Постановление № 75).

Согласно п.55,56 указанного Постановления № 75:

55. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

56. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с пунктами 38 и 52 настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению N 5.

В форме приложения № 5 четко указаны графы о наименовании подателя заявки, т.е. информация о наименовании подателя заявки не носит скрытого или запретительного

характера, т.к. это право, а не обязанность претендента обнародовать свое наименование до начала процедур по конкурсу.

Согласно п.61 Постановления № 75 Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

Согласно п.67 Постановления № 75 Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам.

Наши конверты были поданы в установленный срок в установленном Постановлением № 75 порядке, поэтому считаем, что организатор конкурса незаконно не вскрыл наши конверты с заявками и вернул их нам по основанию, не предусмотренному законом (Постановлением № 75).

Поскольку наши заявки были поданы в установленный срок, без опоздания, - они должны были быть вскрыты конкурсной комиссией в соответствии с п.61 Постановления № 75. А вместо вскрытия конвертов комиссия незаконно вернула их.

Кроме того, во исполнение незаконных требований конкурсной документации о запрете указания наименования претендента на конверте с заявкой – мы не указали наше наименование на конверте. Копия текста конвертов с заявками по 3-м лотам прилагается.

Кроме того, при регистрации претендентов, наше наименование также как и наименования других претендентов – указаны в журнале регистрации претендентов. Т.е. все претенденты, подавшие конверты с заявками до начала вскрытия конвертов, были известны организатору.

В связи с изложенным, считаем, что организатор конкурса неправомерно не вскрыл наши конверты с заявками и вернул их нам по не предусмотренному законом основанию.

Просим рассмотреть жалобу в соответствии со ст.18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Приложение:

1. Распечатка страницы с официального сайта по конкурсу <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=2834697&tab=1&nId=2834770>;
2. Извещение;
3. Протокол №1 общего собрания учредителей от 26.11.2010;
4. Протокол №2 общего собрания учредителей от 01.03.2012;
5. Приказ №2 ООО «УК «Созидание» о вступлении в должность Генерального директора общества, от 29.03.2012.
6. *текст конвертов по 3-м лотам - 3 шт.*

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Созидание»



Макеенко Ю.М.

Исп. Солдатенко Ю.В. тел. 8-911  
факс +7 (812) 492-00-18  
e-mail: r4996831@yandex.ru