



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

28.03.2013 № 06/МА/2554

На № _____ от _____

**Администрация Одинцовского
муниципального района
Московской области**

ул. Маршала Жукова, д. 28
г. Одинцово
Московская область, 143000

РЕШЕНИЕ

28 марта 2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Кирпичева М.А. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Жуковой Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

в присутствии:

(паспорт гражданина Российской Федерации); от администрации Одинцовского муниципального района Московской области -

УСТАНОВИЛА:

В Управление 14.03.2013 г. за вх. № 2340 поступила жалоба на действия администрации Одинцовского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов).

Обжалуемые торги: открытый аукцион по продаже земельных участков и прав на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Одинцовского муниципального района Московской области – лот № 5, земельный участок с кадастровым номером 50:20:0050307:289 (далее по тексту – Аукцион).

№ 042567

Правила организации и проведения Конкурса определены статьёй 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Обжалуемые действия (бездействия): необоснованное отклонение заявки на участие в Аукционе

Согласно доводам заявителя, задаток на участие в Аукционе перечислен вовремя. Средства на счёт, указанный в извещении о проведении Аукциона поступили в сроки, определённые извещением о проведении Аукциона.

Согласно доводам Организатора торгов, задаток поступил на счёт, указанный в извещении о проведении Аукциона по истечении срока, определённого соответствующим извещением.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно подпункту 2 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Последний день приёма заявок на участие в Аукционе – 06.03.2013 г.

Задаток оплачен 05.03.2013 г.

Согласно представленной Организатором торгов выписке с лицевого счёта, задаток поступил 06.03.2013 г.

Отклонение заявки основано на требованиях подпункта 2 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Довод заявителя не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 153-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства.

Согласно пункту 2 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).

Согласно извещению о проведении Аукциона (лот № 5), «технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также информация о плате за подключение – отсутствуют».

Проведение Аукциона в отсутствие сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плате за подключение (технологическое присоединение) нарушает пункт 2 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 153-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов не обоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения Аукциона.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Заместитель председателя Комиссии

Кирпичев М.А.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Е.А. Жукова