



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
е-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

25.03.2013 № 06/СС/2541

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «РИАЛ»**

ул. Щорса, д. 10, кв. 42  
г. Москва, 119620

**ГНУ Всероссийский научно-  
исследовательский институт  
фитопатологии РАСХН**

ул. Институт, владение 5  
р.п. Большие Вяземы  
Московская область, 170981

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении  
торгов, а также порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения оглашена 20.03.2013 г.

В полном объеме решение изготовлено 25.03.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления;

Никонорова У.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление 13.03.2013 г. поступила жалоба ООО «РИАЛ» на действия организатора торгов: ГНУ Всероссийский научно-исследовательский институт фитопатологии РАСХН (далее по тексту – Организатор торгов).

Обжалуемые торги: аукцион на право на заключение договора аренды имущества, находящегося в федеральной собственности, лоты № 11, 13, 14, 16.

№ 042578

Информационное сообщение размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), № извещения 070213/0170981/01. (далее по тексту – Аукцион).

Обжалуемые действия: необоснованное отклонение заявки на участие в Аукционе.

Порядок проведения Аукциона определён Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| – представитель ООО «РИАЛ» - | по доверенности    |
| от                           | по доверенности от |
| – от Организатора торгов –   | по доверенности    |
| от                           | по доверенности от |
|                              | по доверенности от |

Согласно доводам заявителя, заявка была оформлена в соответствии с требованиями документации об Аукционе и Правил. Отказ не основан на пункте 24 Правил.

На заседании Комиссии представители Организатора торгов пояснили следующее.

Отказ ООО «РИАЛ» в участии в Аукционе основан на подпункте 4 пункта 24 Правил. В заявках ООО «РИАЛ» не содержится сведений о возможности осуществлять деятельность, указанную в документации об Аукционе – «производство».

Просили учесть, что помещения являются узкоспециализированными. В помещениях стоит оборудование, предназначенное для производства фитопрепаратов. Кроме того, в некоторых случаях может потребоваться наличие лицензии на некоторые виды производимых фитопрепаратов.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Перечень оснований для отказа в участии в Аукционе определён пунктом 24 Правил. Перечень, в силу пункта 25 Правил, является закрытым.

Отсутствие в уставе ООО «РИАЛ» указания на возможность ведения деятельности по производству фитопрепаратов, не входит в перечень оснований для отказа претенденту в участии в торгах.

Довод заявителя обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией Управления рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения Аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона, целевым назначением имущества по лотам № 11, 13, 14, 16 указано «производство». Иных сведений, в том числе о наличии в помещении оборудования, специализации производства, которое возможно при использовании помещения, в документации об Аукционе не указано.

Согласно подпункту 2 пункта 105 Правил, в извещении о проведении аукциона указываются место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Согласно подпункту 3 пункта 105 Правил, в извещении о проведении аукциона указывается целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

С учётом устных пояснений представителей Организатора торгов указанная в извещении о проведении Аукциона информация была неполной, не позволяла однозначно установить возможность использования передаваемого в аренду помещения и не соответствовала требованиям пункта 105 Правил.

Довод представителей Организатора торгов о возможности ознакомиться с помещением, не может быть принят Комиссией, так как Правила не обязывают участников Аукциона восполнять недостаток информации, которая должна быть общедоступна, посредством осмотра имущества, являющегося предметом торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «РИАЛ» на действия Организатора торгов частично обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого Правилами.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

С.Е. Муравьев

Члены Комиссии

К.В. Иванюженко

У.В. Никоноров