

В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
123421, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

От Общества с ограниченной
ответственностью «Висти-К»
Адрес: 119072, г. Москва,
переулок Берсеневский, д. 5, стр. 1
Email: 600.yisti@gmail.com
Тел./факс: (499)922-37-61

**Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии
в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 27.06.2006г.**

Организатор аукциона – Администрация Красногорского муниципального района Московской области (далее – Организатор). Место нахождения (почтовый адрес): 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, тел. (495) 562-9193. Адрес официального сайта Администрации Красногорского муниципального района Московской области: www.krasnogorsk-adm.ru.

07 марта 2013 года Организатор в выпуске газеты «Красногорские вести» опубликовал извещение о проведении аукциона на право заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимого имущества, находящегося в собственности или распоряжении Красногорского муниципального района, так же дополнительная информация была дана на официальном сайте Организатора: www.krasnogorsk-adm.ru (ссылка: <http://www.krasnogorsk-adm.ru/k-a/reklam/aukc/>).

Аукционная документация на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Аукционная документация), утвержденная Заместителем председателя комиссии С.Н. Гусевым была размещена для ознакомления на официальном сайте Администрации Красногорского муниципального района Московской области: www.krasnogorsk-adm.ru. (ссылка: <http://www.krasnogorsk-adm.ru/k-a/reklam/aukc/>)

В соответствии со ст. 18.1 п.2 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Готовясь к предстоящему аукциону у ООО «Висти-К» возник ряд вопросов, по несоответствию Аукционной документации действующему законодательству.

В ст. 17 п. 17.1 Аукционной документации определено, что заявки подаются уполномоченному лицу организатора торгов, возникает вопрос кто является уполномоченным лицом организатора торгов, т.к. в ст. 2 Организатора аукциона в п. 2.1 четко прописано, что организатором торгов является Администрация Красногорского муниципального района, Организатор взаимодействует с комиссией по проведению торгов, которая проводит аукцион. В Аукционной документации ст. 17 п. 17.1 и п.17.3 нет определения понятию «уполномоченное лицо Организатора аукциона» и «Представителя организатора торгов», в связи с этим возникает непонимание кому же подается заявка и неясны функции, которые осуществляет уполномоченное лицо Организатора аукциона и Представитель организатора аукциона.

Кроме того ст. 2 п. 2.1 Аукционной документации указывает на то, что Администрация Красногорского муниципального района взаимодействует с Комиссией по проведению торгов, данное взаимодействие является не допустимым, т.к. в соответствии с действующим законодательством, Комиссия является независимой от влияния каких-либо государственных и муниципальных структур.

В ст. 16.6 Аукционной документации указано, что организатор торгов обязан в течение пяти рабочих дней со дня их проведения вернуть внесенные суммы задатков участникам торгов,

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
123421, г. МОСКВА, КАРАМЫШЕВСКАЯ НАБ., Д. 44
Итого листов 13

не ставшими победителями на основании письменного заявления участника. Так ГК РФ в ст. 448 ч. 4 определил, что задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. ГК РФ предусматривает возврат задатка без подачи заявления, таким образом данное положение аукционной документации противоречит нормам ГК РФ.

В Аукционной документации в ст. 25 Порядок определения победителя аукциона в п. 25.1 указано, что победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, однако в извещении опубликованном на сайте Администрации предусмотрено, что победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Прослеживается несоответствие извещения, данного на официальном сайте Аукционной документации.

ГК РФ в ст. 447 ч.4 четко определено, что выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

На этом основании в ст. 25.1 Аукционной документации имеется противоречие со ст. 447 ч. 4 ГК РФ и извещению в части определения победителя аукциона.

Разночтения, названные выше, ставят подачу заявки на участие в данном аукционе в затруднительное положение.

В ст. 3 ч. 2 абз.2 ГК РФ прописано, что нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать настоящему Кодексу.

Так же в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2006г. №181-ФЗ «О защите конкуренции» ст. 4 п. 9, считаем объединение шести рекламных щитов отдельно стоящих, двусторонних, без подсвета в один лот (всего два лота по 6 рекламных щитов) нарушением данного закона, т.к. это является недобросовестной конкуренцией и не дает возможность участвовать в аукционе по лотам содержащим всего один рекламный щит, что ограничивает конкуренцию для индивидуальных предпринимателей и небольших юридических лиц, которые хотят приобрести один рекламный щит, в целях распространения рекламы своей предпринимательской деятельности.

Так же формирование лотов, путем включения в один до шести рекламных щитов является нарушением ч.1, ч.2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с тем, что указанные выше действия (бездействия) организаторов торгов, конкурсной комиссии, нарушают права и охраняемые законом интересы участников торгов и на основании ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим УФАС МО:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции», дело о нарушении антимонопольного законодательства, провести проверку вышеуказанных обстоятельств, по результатам проверки признать жалобу обоснованной.
2. Приостановить проведение торгов.
3. Обязать организатора торгов привести конкурсную документацию в соответствие с действующим законодательством.

Приложение:

- Распечатка с сайта Администрации Красногорского муниципального района Аукционной документации на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- Распечатка с сайта Извещения о проведении Аукциона;
- Решение о назначении генерального директора – копия;
- Приказ – копия

Генеральный директор

ООО «Висти-К»



Е.Е. Соколова

09.04.13г.