

В Московское областное УФАС России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44
Телефон/факс: 8(499)500-15-30 Факс: 8(499)500-15-28
E-mail: to50@fas.gov.ru

Жалоба на действия аукционной комиссии и Заказчика.

Заказчик, организатор торгов: ФГКУ «Войсковая часть 51952»
Почтовый адрес (место нахождения): 142325, Московская область,
Чеховский район, поселок Нерастанное.
Адрес электронной почты: omto_torgi@inbox.ru.
Телефон. 84992707781, 84992707737
Контактное лицо: Андропова Маргарита Валерьевна

Комиссия в составе:

Председатель комиссии
1. Лопарев Евгений Александрович
Заместитель председателя комиссии
2. Холявко Николай Алексеевич
Секретарь
3. Андропова Маргарита Валерьевна
Член комиссии
4. Кучерук Дмитрий Олегович
Член комиссии
5. Гладиков Виталий Владимирович
Член комиссии
6. Шамина Ольга Андреевна

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
ИНН _____ Паспорт _____ выдан _____ г -м отделением
милиции Чеховского ОВД Московской области. Код подразделения _____

Место нахождения заявителя:

электронный адрес _____

Факс отсутствует,

Обжалуемые торги: Извещение 060313/0330287/01, Лот номер 2 Нежилое помещение, этаж – 1, № комнат – 1,2,3 площадью 74,3 кв. м., в здании «Торговый центр», (инв. № 01010026), 142325, Московская область, Чеховский р-н, пос. Нерастанное, размещенные на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Доводы жалобы: В соответствии п.1 Письма Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 июля 1995 г. N С1-7/ОП-434 «Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебнo-арбитражной практике» : «...При проведении конкурса арендодатель должен поставить в известность его участников о том, что арендатор,

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 330/11
НА 5-1
ОТ 12.04.2013
ЛИСТ 1

имеющий с арендодателем договор, обладает преимущественным перед другими лицами правом на его возобновление...»

12:00 05.04.2013 года по адресу: Московская область, пос.Нерастанное 142325, Московская область, Чеховский район, п/о Нерастанное состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества находящегося в Федеральной собственности, расположенного по адресу Московская обл, Чеховский р-н, Нерастанное п, 142325, Московзская область, Чеховский район, поселок Нерастанное., общей площадью 74,3 кв.м. Целевое назначение: нежилые помещения 1 этажа, № комнат 1,2,3, для использования под магазин промышленных товаров.

В соответствии с документацией об открытом аукционе начальная (минимальная) цена торга составляет: 6 392,34 руб.

На процедуре проведения аукциона присутствовали представители следующих участников аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование участника аукциона
1.	1149/4(2)-1	
2.	1149/4(2)-2	ООО "ЭТНА"

Участники не были поставлены в известность Арендодателем (Заказчиком) о наличии действующего правообладателя.

Участниками делались предложения о цене договора, цена была повышена до 8 629,66 рублей и мной было заявлено желание заключить договор по объявленной Аукционистом наиболее высокой цене договора, председатель комиссии заказчика заявил, что по мнению юриста войсковой части я не являюсь действующим правообладателем, чем препятствовали мне реализовать свое право на признание меня победителем Аукциона и право на заключение Договора аренды помещений.

В соответствии в п. 6.1.4. Аукционной документации и с п. 142 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной Аукционистом наиболее высокой цене договора.

Так же сообщаю, что буду обращаться в Арбитражный суд с иском о понуждении Заказчика к заключению со мной договора аренды помещений по результатам проведения указанного в настоящей жалобе аукциона на следующих основаниях:

В соответствии п.1 Письма Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 июля 1995 г. N С1-7/ОП-434"Об отдельных рекомендациях, принятых на совещаниях по судебнo-арбитражной практике», действующим законодательством не запрещено проведение конкурса на право заключать договор аренды нежилого помещения до истечения срока действия ранее заключенного арендного договора. Однако при проведении арендодателем такого конкурса в условиях его проведения

должно быть указано, что новый договор может быть заключен только после истечения срока действия первоначального договора. Если же на конкурс выставлено имущество, обремененное соответствующими обязательствами, но без этой оговорки, арендатор вправе предъявить в суд требование о признании конкурса недействительным.

Поскольку согласно ГК РФ арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора, он вправе потребовать от арендодателя возобновить с ним договор на условиях, на которых договор мог быть заключен с победителем конкурса, независимо от того, являлся ли арендатор участником конкурса или не являлся.

В подтверждение тому, что я являюсь действующим правообладателем (арендатором помещения) я сообщаю следующее:

Я арендую помещения, входящие в состав указанного Лота №2 с 2003 года по настоящий момент, я регулярно оплачиваю аренду и коммунальные платежи. Руководство войсковой части регулярно обращается ко мне в своих официальных письмах, именуя меня «Арендатором», а помещения - «арендуемыми» мной.

Кроме того, За период с 2009 по настоящее время я оплачиваю аренду из расчета 1440 руб. за м кв. Оценено помещение и выставлено на торги по цене 1032 руб. за кв. метр. Самая высокая цена по результатам аукциона - 1393 руб. 75 коп. за кв. метр.

Считаю, что торги проведены с нарушением законодательства и в ущерб государству.

Прошу Признать результаты аукциона недействительными.

К жалобе прилагаются:

1. Копия паспорта (всего на 2 листах)
2. Копия договора аренды № _____ от _____ г. с приложениями (всего на 12 листов)
3. Копия договора аренды б/н от _____ г. с приложениями (всего на 11 лист.)
4. Копии документов об оплате аренды период с августа 2012 г. по март 2013 г. включительно (всего на 6 листах)
5. Копия договора на оказание коммунальных услуг № КГ-7-10 от 01/01/2010 г. и Копия дополнительного соглашения № 4 от 01/01/2013 г. к договору на оказание коммунальных услуг № КГ-7-10 от 01/01/2010 г. (всего на 10 листах)
6. Копия акта об оказании услуг от 23.17.2012 г. (всего на 1 листе)
7. Копия акта об оказании услуг от 28.11.2012 г. (всего на 1 листе)
8. Копия акта сверки взаимных расчетов за 2012 год (всего на 1 листе)

9. Копия квитанции об оплате коммунальных платежей (всего на 1 листе)

10. Копия письма № 4576 от 29/08/2012 г. (всего на 1 листе)

11. Копия письма №6151а от 23/11/2012 г. (всего на 1 листе)

*исправлено
ре. № 6
12.04.2013г.*

Всего с приложениями 51 лист.

ИП

И.И. Тучков (

) 12/04/2013 г.