



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

16.04.2013 № 06/СС/3288

На № _____ от _____

**Администрация города Лобня
Московской области**

ул. Ленина, д. 21, г. Лобня
Московская область, 141730

ООО «РСУ Инжкоммуникации»

ул. Шаболовка, д. 23, пом. 27
г. Москва, 119049

**Решение по жалобе на нарушения при организации и проведении
торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 11.04.2013 г.
В полном объёме решение изготовлено 16.04.2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) администрации города Лобни Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: Московская область, г. Лобня, мкр. «Красная поляна», ул. Аэропортовая и ул. Молодёжная, площадью 4,0 га (далее по тексту – Аукцион), в присутствии

№ 044452

представителей Организатора торгов – , по доверенности от г. № и , по доверенности от г. № ; в отсутствие представителя ООО «РСУ Инжкоммуникации» уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление 08.04.2013 г. поступила жалоба ООО «РСУ Инжкоммуникации» на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка информационного обеспечения проведения Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определён статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу заявителя извещение о проведении Аукциона не размещалось на сайте torgi.gov.ru.

На заседании Комиссии представители Организатора торгов пояснили, что отсутствие информации о проведении Аукциона на сайте torgi.gov.ru связано с тем, что аналогичные торги проходили в 2011 году, когда размещение на сайте torgi.gov.ru не требовалось. Вся возможная и обязательная для опубликования информация была размещена на официальном сайте города Лобни Московской области – lobnya.rf и опубликовано в газете «Лобня» от 01.03.2013 г. № 9/973.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно части 6 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Правительством Российской Федерации определяются официальный сайт в сети «Интернет» и уполномоченный на его ведение орган. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта в сети «Интернет» извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети «Интернет», а также публикуется организатором аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» таким сайтом определён сайт – torgi.gov.ru.

Извещение о проведении Аукциона на сайте torgi.gov.ru не размещалось.

Довод обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссией рассмотрен порядок заключения договора по итогам торгов.

Согласно протоколу заседания Аукционной комиссии от 29.03.2013 г., Аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием только одной поданной заявки.

Согласно представленным Организатором торгов документам, договор по итогам Аукциона заключен 05.04.2013 г.

Согласно части 26 статьи 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в пункте 1 части 27 указанной статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

Информация о признании Аукциона несостоявшимся опубликована в газете «Лобня» 05.04.2013 г., на сайте lobnya.rf – 02.04.2013 г., и в случае, если бы такое опубликование информации считалось законным, срок заключения договора по итогам Аукциона не соответствует требованиям закона.

Таким образом, договор заключен с нарушением срока, определённого для его заключения, то есть в нарушение прямого законодательного запрета на его заключение.

Согласно статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

Правовые нормы, согласно которым заключенный до истечения десятидневного срока с момента размещения информации об Аукционе на сайте torgi.gov.ru договор является оспоримым, или предусматривающих иные последствия нарушения такого срока отсутствуют.

В силу статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключенный 05.04.2013 г. договор по итогам Аукциона – ничтожен.

Согласно части 1 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с ее недействительностью, и недействительна с момента ее совершения.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «РСУ Инжкоммуникации» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, а также нарушения порядка заключения договора по его итогам, определённых статьёй 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.


3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании Аукциона.

Ведущий заседание-
заместитель председателя Комиссии




С.Е. Муравьев

Члены Комиссии:



Е.А. Чернышенко



К.В. Иванюженко