

От

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 130213/0107497/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 13.02.2013, дата окончания приема заявок на участие 14.03.2013, организатор торгов Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области (107497), ИНН: 5038000584, ОГРН: 1025004916331, адрес регистрации (совпадает с почтовым адресом): 141200 Московская область, г.Пушкино, Московский проспект, д.12/2; номер контактного телефона организатора торгов: 8-496-532-49-08.

Я, _____, подал заявление на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу Московская область, Пушкинский район, с. Тишково, ул. Ручейковая, уч. 17, кадастровый номер 50:13:0040313:451. Кроме меня никто заявления не подавал.

Согласно протоколу аукциона я был признан единственным участником и имел право заключить данный договор аренды.

Далее, 02 апреля 2013 года мне позвонили из администрации Пушкинского района и предложили подъехать и подписать договор аренды.

Однако, в договоре аренды появились новые фразы и пункты (выделены желтым цветом в приложенной к данной жалобе копии договора аренды земельного участка № 56-13А от 02.04.2013) относительно того договора, проект которого был размещен на сайте www.torgi.gov.ru заблаговременно до начала аукциона и до настоящего времени там «висит».

Если быть точным, то согласно новой редакции договора, был изменен пункт 3.3, вследствие чего на арендатора возложена обязанность по оплате годовой арендной платы через 45 дней после подписания договора, тогда как первоначальная редакция договора аренды предусматривала оплату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала.

В новой редакции договора появился новый пункт 3.4, позволяющий арендодателю в одностороннем порядке требовать изменения арендной платы на максимальный размер уровня инфляции.

Также, была изменена глава 8 (добавилось два пункта - 8.3 и 8.4) и в связи с этим дополнен пункт 3.1 договора. Данными изменениями на арендатора была возложена обязанность оплатить арендодателю денежные средства за оценку рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, а также, в связи с новой редакцией договора, арендатор при досрочном расторжении договора аренды земельного

участка обязан выплатить арендодателю остаток суммы недополученной общей арендной платы в соответствии с п. 3.1. То есть, получается, если я не смогу оплачивать арендную плату по каким-либо причинам, то арендодатель заберет у меня участок и потребует возместить ему 5 миллионов рублей?!! Это немыслимо. Если бы данные пункты были указаны в договоре аренды до начала проведения аукциона, то я бы точно не участвовал.

Всё вышеперечисленное существенно (в материальном плане) ухудшит мое положение, в случае заключения мною представленного к подписанию организатором торгов договора аренды земельного участка, право на заключение которого в первоначальной редакции, как мне кажется, я имею на законных основаниях. Заключить договор в новой редакции я не могу себе позволить, так как рискую, в случае расторжения договора досрочно, быть должным администрации пушкинского муниципального района 5 240 000 руб.

Прошу вас разобраться в сложившейся ситуации и обязать администрацию пушкинского района московской области заключить со мной договор аренды в той редакции вышеуказанных пунктов, которая была до начала проведения аукциона и на которую я рассчитывал и, как мне кажется, имею полное законное право.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия договора аренды земельного участка № 56-13А от 02.04.2013 на 5 листах;
2. Копия проекта договора аренды земельного участка, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 13.02.2013 на 3 листах.


подпись

16.04.2013