

От

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 150213/0107497/01, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 15.02.2013, дата окончания приема заявок на участие 14.03.2013, организатор торгов Комитет по управлению имуществом администрации Пушкинского муниципального района Московской области (107497), ИНН: 5038000584, ОГРН: 1025004916331, адрес регистрации (совпадает с почтовым адресом): 141200 Московская область, г.Пушкино, Московский проспект, д.12/2; номер контактного телефона организатора торгов: 8-496-532-49-08.

Я, \_\_\_\_\_, приняла участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3500 кв.м. расположенного по адресу Московская область, Пушкинский район, д. Микалево, уч. 5а, кадастровый номер 50:13:0040127:303. Я, предложив на аукционе наибольшую цену, была признана победителем данного аукциона.

Далее, 02 апреля 2013 года мне позвонили из администрации Пушкинского района и предложили подъехать и подписать договор аренды.

Однако, в договоре аренды появились новые фразы и пункты (выделены желтым цветом в приложенной к данной жалобе копии договора аренды земельного участка № 57-13А от 02.04.2013) относительно того договора, проект которого был размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) заблаговременно до начала аукциона и до настоящего времени там висит.

Если быть точной, то согласно новой редакции договора, был изменен пункт 3.3, вследствие чего на арендатора возложена обязанность по оплате годовой арендной платы через 45 дней после подписания договора, когда как старая редакция предусматривала оплату ежеквартально до 15-го числа последнего месяца текущего квартала.

В новой редакции договора появился новый пункт 3.4, позволяющий арендодателю в одностороннем порядке требовать изменения арендной платы на максимальный размер уровня инфляции.

Также была изменена глава 8 (добавилось два пункта - 8.3 и 8.4) и в связи с этим дополнен пункт 3.1 договора. Данными изменениями на арендатора была возложена обязанность оплатить арендодателю денежные средства за оценку рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и за услуги по проведению землеустроительных работ, а также, в связи с новой редакцией договора, арендатор при досрочном расторжении договора аренды земельного участка обязан выплатить арендодателю остаток суммы недополученной общей арендной платы в соответствии с п. 3.1. То есть, получается, если я не смогу оплачивать арендную плату за

Московское областное УФАС России  
Вх. № 3515  
На 9  
ОТ № 04.13  
ЛИСТ

причинам, то арендодатель заберет у меня участок и потребует возместить ему 55 миллионов рублей?!! Это немыслимо. Если бы данные пункты были указаны в договоре аренды до начала проведения аукциона, то я бы точно не участвовала.

Дополнительно, хотелось бы отметить, что заявление на участие в аукционе я подавала за день до окончания приема заявок. Тогда мне сказали, что я одна и никто больше не хочет брать участок в аренду за 968 тысяч рублей в год. Однако, в день проведения аукциона вдруг появился ещё один участник, благодаря которому, я выиграла этот аукцион не за 968 тысяч, а за 5,568 миллиона рублей. Есть сомнения, что этот участник законно участвовал, так как у него оставался один неполный (до 16:00) день (14.03.2013), за который нужно было написать заявление, подготовить и сдать копии документов, удостоверяющих личность, а также, самое невероятное, представить документы, подтверждающие внесение задатка, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее 14.03.2013, то есть, учитывая, что в банковской системе деньги поступают на следующий рабочий день, второй участник, должен был внести их со своего счета на счет организатора торгов 13.04.2013. Также, факт законности участия второго участника в аукционе вызывает сомнения, потому что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) допущенные участники были опубликованные только после проведения аукциона, как будто до начала его проведения (19.03.2013) второго участника ещё не было.

Всё вышеперечисленное существенно (в материальном плане) ухудшит мое положение, в случае заключения мною представленного к подписанию организатором торгов договора аренды земельного участка, право на заключение которого в первоначальной редакции, как мне кажется, я имею на законных основаниях. Заключить договор в новой редакции я не могу себе позволить, так как рискую, в случае расторжения договора досрочно, быть должной администрации пушкинского муниципального района 55 680 000 руб. Так что, на сегодняшний момент, не подписывая договор, я теряю задаток в размере 193 600 руб.

Прошу вас разобраться в сложившейся ситуации и обязать администрацию пушкинского района московской области заключить со мной договор аренды за начальную сумму (968 000 руб), если второй участник был на аукционе незаконно, или за выигранную мной на аукционе, но в той редакции вышеуказанных пунктов, которая была до начала проведения аукциона и на которую я рассчитывала.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия договора аренды земельного участка № 57-13А от 02.04.2013 на 5 листах;
2. Копия проекта договора аренды земельного участка, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 13.02.2013 на 3 листах.



подпись

16.04.2013