



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: fo50@fas.gov.ru

17.04.2013 № 06/се/3553

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «ТСК «Мосэнерго»**

Нагорное шоссе, д. 6, г. Химки  
Московская область, 141400

ул. Ленина, д. 64, кв. 464  
г. Ставрополь, 355000

**Решение по жалобе на действия (бездействие) организатора торгов**

Резолютивная часть решения оглашена: 12.04.2013 г.

В полном объеме решение изготовлено: 17.04.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, в присутствии: от

по доверенности от

по доверенности от

г.; от ООО

«ТСК «Мосэнерго» -

по доверенности от

г., зарегистрировано в реестре за №

по доверенности от

г. №

уведомленных надлежащим

образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

№ 044477

В Управление 04.04.2013 г. поступила жалоба ООО «ТСК «Мосэнерго» на действия организатора торгов – \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Организатор торгов).

Обжалуемые торги: конкурс по продаже арестованного имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ПлитпромСтрой». Реализуемое имущество: имущество коммунального назначения, номер извещения на сайте [bankruptcy.sberbank-ast.ru](http://bankruptcy.sberbank-ast.ru) – SBR13000401 (далее по тексту – Конкурс).

Обжалуемые действия – нарушение порядка проведения Конкурса.

Порядок организации и проведения Конкурса установлен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 г. № 54 (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Конкурса.

Согласно доводам жалобы, в извещении о проведении Конкурса не указано, что для участия в Конкурсе необходимо пройти процедуру дополнительной регистрации на площадке [bankruptcy.sberbank-ast.ru](http://bankruptcy.sberbank-ast.ru), что привело к тому, что однозначно установить площадку, на которой проводятся торги, невозможно и заявитель не смог подать заявку в срок, определённый в извещении о проведении Конкурса.

Представитель Организатора торгов пояснил следующее.

Извещение о проведении Конкурса содержит указание на конкретную площадку, на которой будут проходить торги.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно тексту извещения о проведении Конкурса: «торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭТП «Сбербанк-АСТ»), сайт в сети Интернет <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru>».

Площадка, на которой проводится Конкурс, может быть однозначно установлена исходя из текста извещения о проведении Конкурса.

Довод не обоснован.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссией рассмотрены иные обстоятельства организации и проведения Конкурса.

Согласно тексту извещения о проведении Конкурса: «к заявке прилагаются следующие документы: подписанный договор о задатке...».

Перечень документов, которые обязательны для представления в составе заявки, определён частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Требований о обязательном приложении к заявке подписанного (оформленного в форме единого отдельного документа) договора о задатке законом не предусмотрено.

Согласно пункту 3.1.2.4 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого генеральным директором ЗАО «Сбербанк-АСТ» 03.08.2012 г., к заявке на проведение открытых торгов Организатор торгов прилагает проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника и подписанный электронной цифровой подписью проект договора о задатке. В случае проведения многолотовых торгов договор о задатке может быть приложен в отношении каждого лота.

Согласно пункту 3.1.3 Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого генеральным директором ЗАО «Сбербанк-АСТ» 03.08.2012 г., договор о задатке может быть заключен Организатором торгов и Участником ЭП вне электронной торговой площадки. Акцептом договора о задатке считается также перечисление задатка по реквизитам, указанным Организатором торгов.

Таким образом, ни один из документов, регламентирующих порядок организации и проведения Конкурса, не обязывает участника торгов представлять договор о задатке в форме отдельного единого документа, как того требует Организатор торгов.

Договор по итогам Конкурса заключен 29.03.2013 г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

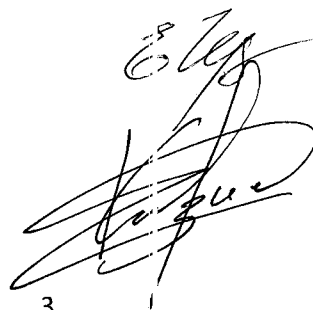
1. Признать жалобу ООО «ТСК «Мосэнерго» на действия Организатора торгов необоснованной.
2. Установить иные нарушения порядка организации и проведения Конкурса, определённого Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Правовых оснований для выдачи предписания, в связи с заключением договора по итогам Конкурса, не имеется.

Ведущий заседание Комиссии  
Заместитель председателя Комиссии



С.Е. Муравьев

Члены Комиссии



Е.А. Чернышенко

К.В. Иванюженко