

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Акцент»**

Юридический адрес: 129110 г. Москва, ул.Гиляровского, д.47, стр.2

ОГРН 1117746271279, ИНН/КПП 7702758704/770201001

05 апреля 2013 года

В УФАС по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

**Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов**

**Организатор аукциона:** Администрация Коломенского муниципального района.  
140483, Московская область, Коломенский район, пос.Радужный, д.34

Телефон: (496)616-50-37 Факс:(496)616-50-37

E-Mail: [gov@akrmo.ru](mailto:gov@akrmo.ru)

Контактное лицо:

**Заявитель:** ООО «Акцент», 129110 г. Москва,  
ул.Гиляровского, д.47, стр.2 ОГРН 1117746271279,  
ИНН/КПП 7702758704/770201001

Факс (495) 9568262, e-mail: [ooo.acczent@yandex.ru](mailto:ooo.acczent@yandex.ru) Тел.  
8 925 327 11 25

**Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах:**  
<http://www.torgi.gov.ru> № 110313/0214394/01

**Наименование аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 17271 кв.м с кадастровым номером 50:34:0050305:353, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Коломенский район пос.Радужный, д.9.

**Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 11 марта 2013 года.

**Обжалуемые действия Заказчика:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции --  
- Неполное информационное сообщение

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 3672 от 18.04.13  
На/и/и/и/и/и ЛИСТ

**Доводы:**

11 марта 2013 года Организатором – Администрацией Коломенского муниципального органа было размещено извещение о проведении открытого аукциона № 110313/0214394/01 на право заключения договора аренды на земельный участок площадью 17271 кв.м с кадастровым номером 50:34:0050305:353, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, по адресу: Московская область, Коломенский район, пос.Радужный, д.9.

Аукцион объявлен в порядке ст.38.1 Земельного кодекса РФ.

При подготовке заявки на участие в аукционе установлено следующее нарушение законодательства.

**Извещение содержит сведения об обременениях, информация о которых не раскрыта и не подтверждена.**

Так, пункт 7. **Дополнительная информация** уведомляет участников о следующей информации: «Земельный участок ранее предоставлялся на праве аренды КТ «Социальная инициатива». Имеются обязательства перед дольщиками».

Из указанного следует, что существует высокая вероятность действия предыдущего договора аренды с юридическим лицом. Проверить эти сведения не представляется возможным. Однако проведенные при таких обстоятельствах торги могут быть признаны недействительными.

Между тем, наличие обременений должно быть подробно раскрыто, т.к. не только влияет на эргономичность использования объекта, но и является **СУЩЕСТВЕННЫМ** условием договора аренды.

Также неясно, какое отношение имеют обязательства третьих лиц для настоящих участников торгов.

Полагаем, что ненадлежащее информирование может повлечь нарушение наших прав и иных потенциальных участников, либо лица, договор аренды с которым еще действует, и должно быть устранено в целях предотвращения признания таких торгов недействительными.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона о конкуренции,

**прошу:**

- 1) Признать действия Организатора аукциона незаконными.
- 2) Вынести предписание на устранение нарушений законодательства.

Приложение: извещение и аукционная документация на 20 л.

копия приказа о назначении на 1 л.

копия приказа о назначении на 1 л.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

