



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**Федеральной антимонопольной службы**  
**по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: to50@fas.gov.ru

*22.04.2013* № *РС/СС/3728*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «Акцент»**

ул. Гиляровского, д. 47, стр. 2  
г. Москва, 129110

**КУИ города Дубны**  
**Московской области**

ул. Академика Балдина, д. 2  
г. Дубна  
Московская область, 141980

**Решение**

**по жалобе на нарушения при организации и проведении торгов**

Резолютивная часть решения оглашена 17.04.2013 г.

В полном объёме решение изготовлено 22.04.2013 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

ведущего заседание – заместителя председателя Комиссии:

С.Е. Муравьева – заместителя руководителя Управления;

членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев, в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобу на действия (бездействие) Комитета по управлению имуществом города Дубны Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже нежилого здания и земельного участка, на котором оно расположено, по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Советская, д. 17 (далее по тексту – Аукцион, Имущество), извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 12032013/0127895/02, в присутствии представителя Организатора торгов – по доверенности № 5 от 11.04.2013 г., в отсутствие представителей заявителя,

**УСТАНОВИЛА:**

№ 044574

В Управление 08.04.2013 г. поступила жалоба ООО «Акцент» на действие (бездействие) Организатора торгов при проведении Аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка информационного обеспечения проведения Аукциона.

Порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (далее по тексту – Положение).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением в установленном порядке в адрес заявителя и Организатора торгов направлены уведомления о рассмотрении жалобы и уведомление о приостановлении проведения Аукциона.

Согласно доводу заявителя, обременение Имущества – «убежище гражданской обороны» - накладывает ограничения на его приватизацию, которые не описаны в извещении.

Согласно позиции представителя Организатора торгов, указание на наличие в приватизируемом Имуществе убежища гражданской обороны вызвано временным периодом постройки здания, что позволило предположить наличие в нём соответствующего убежища. Иных документов, на основании которых возможно сделать вывод о наличии в Имуществе убежища гражданской обороны, Организатором торгов не представлено.

Относительно доводов жалобы заявителя Комиссией Управления установлено следующее.

Согласно пункту 3 части 32 статьи 31 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обременения приватизируемого имущества могут являться в том числе обязанности, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке.

Порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны определен постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2009 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Согласно пункту 7 указанного постановления, создание объектов гражданской обороны в мирное время осуществляется на основании планов, разрабатываемых федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и согласованных с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерством экономики Российской Федерации.

Согласно пункту 9 указанного постановления, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления на соответствующих территориях: определяют общую потребность в объектах гражданской обороны; создают в мирное время объекты гражданской обороны и поддерживают их в состоянии постоянной готовности к использованию;

осуществляют контроль за созданием объектов гражданской обороны и поддержанием их в состоянии постоянной готовности к использованию; ведут учет существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

Организатором торгов не представлено сведений, подтверждающих наличие убежища гражданской обороны в помещении Имущества.

Правила эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны определены приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны».

Требования по содержанию и использованию защитных сооружений гражданской обороны в мирное время определены приказом МЧС России от 21.07.2005 № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений гражданской обороны в мирное время».

Помещения, отнесённые к защитным сооружениям гражданской обороны, могут быть использованы с учётом ограничений, определённых указанными правовыми актами.

В Аукционной документации указаны сведения, которые накладывают существенные ограничения на порядок использования приватизируемого имущества. Вместе с тем, статус подвального помещения – убежище гражданской обороны, не подтверждён документально и не соответствует действительности.

Довод заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Акцент» на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить нарушение порядка организации и проведения Аукциона, определённого Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Ведущий заседание-  
заместитель председателя Комиссии

  
С.Е. Муравьёв

Члены Комиссии:

  
Е.А. Чернышенко

  
К.В. Иванюженко