

В Московское областное УФАС России

123423, г. Москва Карамышевская набережная д.44

Телефон/факс : 8(499) 500-15-30, факс:8(499)500-15-28

E-mail: to50@fas.dov.ru

Заявитель:

Продавец : Администрация Ногинского муниципального района Московской области в лице Комитета по управлению имуществом администрации Ногинского муниципального района.

Адрес нахождения: 142400, РФ Московская обл., Ногинский район, г. Ногинск, ул. Советская, д. 42; адрес электронной почты Komitet-noginsk@yandex.ru; контактный телефон: 8 (496) 514-71-99, 8 (496) 514-56-83.

Организатор аукциона - ООО «Департамент архитектурного и строительного инжиниринга» (ООО «ДАСИ»), от имени общества действует филиал «Ногинское отделение «Строймаркет». Адрес нахождения: 142400, РФ Московская обл., г. Ногинск, ул. Трудовая, д. 7; адрес эл.почты: stroymarket1@mail.ru; контактный телефон: 8 (496) 519-41-92, 8 (495) 797-67-42

Жалоба на действия организатора торгов нарушающие антимонопольное законодательство и требования Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ, а также «Земельного кодекса РФ».

Обжалуемые торги:

опубликованные на сайте <http://torgi.gov.ru/>, извещение №200313/01/4309/01 от 20.03.2013

Обжалуемые действия: Нарушение информационного обеспечения и порядка проведения торгов.

Дата проведения торгов 29 апреля 2013 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Московская обл., г. Ногинск, ул. Трудовая, д. 7

20.03.2013г.организатором торгов Обществом с ограниченной ответственностью "Департамент архитектурного и строительного инжиниринга" на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка, для размещения индивидуальной жилой застройки, площадью 644 кв.м., расположенного по адресу: Московская обл, Ногинский р-н, д. Щекавцево, ул.Ворошилова, кадастровый № 50:16:0203004:307 (ЛЮТ № 22). Из информационного сообщения следует, что организатор торгов – специализированная организация ООО «ДАСИ» установил требования к претендентам (участникам) аукциона, не предусмотренные законом «О защите конкуренции» № 135-ФЗ., выразившееся в требовании получения комиссионного вознаграждения от победителя аукциона в размере

12% от итоговой суммы продажи муниципального имущества. Считаю, что данное требование организатора торгов является неправомерным и грубо нарушает действующее законодательство, поскольку специализированную организацию ООО «ДАСИ» привлекал продавец муниципального имущества – Администрация Ногинского муниципального района Московской области для организации проведения аукциона, на основании договорных отношений, следовательно, никаких обязательств по оплате дополнительных (комиссионных) денежных средств участниками аукциона организатору возникнуть не могло. Получение вознаграждения организатором торгов может быть осуществлено только от заказчика (продавца) имущества, в счет возмездного оказания услуг, а именно – за организацию и проведение торгов.

Кроме того, в вышеуказанном информационном сообщении отсутствует информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства что является прямым нарушением требований п.2, п.4 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ: «Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, в случае, если определены разрешенное использование такого земельного участка, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).»

Так же были нарушены сроки регламентируемые пунктом 14 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ - « Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона», а именно: Прием заявок осуществлялся до 25.04.2013 года включительно, а аукцион проводился 29.04.2013 года в 11.00.

С учетом вышеизложенного, на основании ч.1.ст. 17 закона «О защите конкуренции» №135-ФЗ, Постановления Правительства РФ № 808 от 11.11.2002г. (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2008 N 1053, от 15.09.2011 N 776), Приказа ФАС № 447 от 25 декабря 2007 г. (в ред. Приказов ФАС РФ от 01.07.2008 N 240, от 26.04.2010 N 212)

ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства организатором торгов - ООО "Департамент архитектурного и строительного инжиниринга" при опубликовании извещения №200313/0134309/01 от 20.03.2013.
2. Аннулировать результаты торгов
3. О результатах рассмотрения настоящей жалобы, прошу сообщить мне по адресу: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. В. Дубинина, д.5А кв.92 или адресу электронной почты: sav790@mail.ru

Приложение:

1. Копия паспорта РФ на 1 л.
2. Информационное сообщение на 2 л.

«07» мая 2013г.

