

Исх. б/н от 07.04.2013 г.

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Телефон: 8(499) 500-15-30 Факс: 8(499)500-15-28

**Заявитель/участник:** Общество с ограниченной ответственностью  
Строительно Производственная Компания «Заря»,  
Сокращенное наименование: ООО СПК «Заря»,  
адрес места нахождения: 121087, город Москва, ул. Баркляя, дом 6, стр.5, к.22  
Адрес электронной почты: [spkzarya@gmail.com](mailto:spkzarya@gmail.com)  
Телефон: +7(965)203-60-49  
Факс отсутствует.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования  
«Городской округ Звенигород»,  
адрес места нахождения: Московская область,  
г. Звенигород, ул. Ленина, д.28.,  
Адрес электронной почты:  
[zvenigorod@mosreg.ru](mailto:zvenigorod@mosreg.ru)  
Телефон: +7(498)697-29-41

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов/аукционной комиссии

**Заявитель/участник:** Общество с ограниченной ответственностью  
Строительно Производственная Компания «Заря»,  
Сокращенное наименование: ООО СПК «Заря»  
ОГРН 1117746726350, ИНН 7730650935, КПП 77300100,  
адрес места нахождения: 121087, город Москва, ул. Баркляя, дом 6, стр.5, к.22  
Адрес электронной почты: [spkzarya@gmail.com](mailto:spkzarya@gmail.com)  
Телефон: +7(965)203-60-49  
Факс отсутствует.

Контактное лицо: Богатырев Андрей Алексеевич

**Организатор торгов:** Администрация муниципального образования  
«Городской округ Звенигород»,  
адрес места нахождения: Московская область,  
г. Звенигород, ул. Ленина, д.28.,  
Адрес электронной почты:  
[zvenigorod@mosreg.ru](mailto:zvenigorod@mosreg.ru)  
Телефон: +7(498)697-29-41

Члены аукционной комиссии: не известны.

**Размещаемые торги:** Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка для их комплексного освоения в целях жилищного строительства: (лот  
№2) площадью 9300 кв.м, с кадастровым номером: 50:20:0050523:1303 категория земель –  
«земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для многоэтажного  
жилищного строительства», расположен по адресу: Московская область, г. Звенигород,  
микрорайон Супонево, владение 19 Б.

Дата окончания приема заявок: 30.04.2013

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, г. Звенигород, ул.Ленина,  
д. 28, конференц-зал, 06 мая 2013 года, в 12-00 (время московское).

**Предмет жалобы:**

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ  
УФАС РОССИИ  
Вх. № 4245 от 08.05.13  
НА 13 ЛИСТ

18 марта 2013 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт) были опубликованы извещение № 180313/0060123/01 с приложениями, о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее - Аукцион).

Интернет-адрес размещения заказа:

<http://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=2958213&tab=1&lId=2958713>

По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе, наша организация ООО СПК «Заря» была не допущена до аукциона, по причине отказа в допуске в соответствии с п.5 ст.38.2 ЗК РФ, подп.1 п.17 ст.38.1 ЗК РФ, подп. б п.15 Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808.

п.5 ст.38.2 ЗК РФ «Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, указанные в пункте 12 статьи 38.1 настоящего Кодекса, а также документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.»

подп.1 п.17 ст.38.1 ЗК РФ «17. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений»

подп. б п.15 Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808. «15. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

Считаем действия организатора торгов/аукционной комиссии неправомерными, так как, в заявке на участие в аукционе были соблюдены все требования действующего законодательства, согласно п.18 ст.38.1 ЗК РФ «Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в пункте 17 настоящей статьи оснований, не допускается» согласно п.17. ст.38.1 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 12 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

И согласно п. 12. ст.38.1 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

Согласно описи предоставленных документов в заявке присутствовали:

1 Заявка на участие в аукционе с приложениями:

1.1 Документ, подтверждающий внесение задатка

1.2 Договор о задатке (3 экз.)

1.3 Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного

проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

- 2 Доверенность
- 3 Выписка из ЕГРЮЛ
- 4 Решение №1
- 5 Приказ №1
- 6 Свидетельство о государственной регистрации
- 7 Свидетельство о постановке на учет
- 8 Устав

Соответственно все документы в составе заявки присутствовали. Исходя из этого, просим:

1. признать жалобу обоснованной;
2. признать в действиях Заказчика нарушение ЗК РФ и Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 №808;
3. остановить процедуру размещения торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия Описи документов
2. Копия Заявки с приложениями.
3. Решение №1
4. Приказ №1

Генеральный директор  
ООО СПК «Заря»

