

# ООО «ЛенТорг»

191002, Санкт-Петербург, Проспект Загородный, д.22, литер А  
ИНН 7840443988, КПП 784001001, ОГРН 1109847041567

**Руководителю Управления Федеральной  
Антимонопольной Службы Российской Федерации  
по Московской Области  
Башлакову – Николаеву Игорю Васильевичу  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44**

**Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «ЛенТорг**  
в лице Генерального директора  
Торощина Валентина Александровича  
191002, г. Санкт – Петербург, пр. Загородный, д.22,  
лит.А  
**Тел. 8(904)550-79-10  
Факс отсутствует  
e-mail: a5507910@yandex.ru**

**Организатор аукциона: Администрация  
муниципального образования «Городской округ  
Звенигород»,**  
Адрес: 143180, Московская область, г. Звенигород, ул.  
Ленина, д. 28  
**Контактное лицо: Голубкова Татьяна Владимировна  
Тел./факс 8(498)597-29-41  
e-mail: zvenigor@mosreg.ru**

**Официальный сайт на котором размещено  
извещение об аукционе: <http://torgi.gov.ru>  
Номер извещения: №170413/0060123/01  
Дата и время проведения аукциона:  
06.05.2013 г. в 12.00 ч.**

**Жалоба на действия организатора торгов нарушающие антимонопольное  
законодательство №-135 ФЗ «О защите конкуренции» в порядке ст. 18.1.**

**Предмет аукциона:**

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства на 5 лет.

**ЛОТ №1:** Земельный участок площадью 44576 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для многоэтажного строительства, кадастровый номер 50:20:0050523:1681, расположенный по адресу: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево.

**Обжалуемые действия (бездействия):**

**Необоснованный отказ в допуске Заявителя к участию в Аукционе.**

**Обстоятельства дела:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛенТорг» руководствуясь статьей 38.1 пункт 12 и статьей 38.2 пункт 5 Земельного кодекса Российской Федерации предоставило все необходимые документы для участия в аукционе, а именно:**

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка
2. Документы, подтверждающие внесение задатка
3. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

**В соответствии с пунктом 5 ст. 38.2 Земельного Кодекса Российской Федерации** для участия в аукционе Заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы указанные в **пункте 12 статьи 38.1** настоящего кодекса, а также документы содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

Предложения по планировке, межеванию и застройке территории, обязательные к представлению в силу пункта 5 статьи 38.2 ЗК РФ, не тождественны проекту планировки территории, требования к которому установлены статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке предложений по планировке, межеванию и застройке территории должен осуществляться учёт конкретных правил землепользования и застройки и нормативов градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе. Оформление готового проекта, а также обязанность участника аукциона оформлять предложения в соответствии с требованием Градостроительного законодательства Земельным Кодексом Российской Федерации не установлена.

**В соответствии с пунктом 12 ст. 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации** для участия в аукционе Заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

**Согласно с пунктом 6 ст.38.2 Земельного Кодекса Российской Федерации**, организатор аукциона не вправе требовать предоставления других документов, кроме указанных в **пункте 5 ст.38.2.**

Таким образом не смотря на то что ООО «ЛенТорг» предоставило все необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации и извещением о проведении аукциона в срок, а задаток поступил на счет Организатора торгов, Заявитель был не допущен до участия в аукционе.

Организатор аукциона согласно информации опубликованной на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), извещение № 180313/0060123/01, раздел заявители/участники объясняет причины не допуска до участия в аукционе Общества с ограниченной ответственностью «ЛенТорг» ссылаясь на подпункт б) пункта 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 г. №808, а именно:

- Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем или оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации, а также на подпункт 1 пункта 17 статьи 38.1 ЗК РФ, а именно:
- непредоставление определенных пунктом 12 статьи 38.1 ЗК РФ необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений.

Таким образом до участия в торгах из 4 заявителей: ООО «Гефест – Инвест», ООО «ЛенТорг», Общество с ограниченной ответственностью «Подготовка и Сопровождение Строительного Производства» и САО "Группа компаний "АРС", были допущены всего две компании: ООО «Гефест – Инвест» и Общество с ограниченной ответственностью «Подготовка и Сопровождение Строительного Производства», а победителем признан – ООО «Гефест – Инвест», предложивший цену за право аренды 6 678 000 (шесть миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч рублей), при начальной цене 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч рублей), что подтверждает факт что на данных торгах конкуренция отсутствовала.

#### Перечень прикрепленных документов:

1. Копия заявки на участие в аукционе - 1 экз. – 1 лист;
2. Копия описи документов для участия в аукционе - 1 экз. – 1 лист;
3. Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе. – 1 экз. – 6 листов;
4. Документы, подтверждающие оплату задатка. – 1 экз. – 1 лист;
5. Кадастровый паспорт земельного участка – 1 экз. – 3 листа.

#### ПРОШУ:

1. Возбудить и рассмотреть в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, дело о нарушении антимонопольного законодательства и провести проверку вышеуказанных обязательств.
2. Аннулировать протоколы торгов, составленные в ходе его проведения, аннулировать результаты торгов проведенных с нарушением.
3. О результатах рассмотрения данного заявления, которое прошу провести с вашим участием, сообщить нам по указанному почтовому адресу и дополнительно выслать на электронную почту по указанному в жалобе электронному адресу.

С уважением,  
Генеральный директор ООО «ЛенТорг»  
Торошин В. А.

14.05.2013



