



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

17-05.2013 № 06/СС/4332

На № _____ от _____

Администрация
с.п. Большерогачевское
Дмитровского м.р.
Московской области

пл. Осипова, д. 12, с. Рогачево
Дмитровский район
Московская область, 141880

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 14 мая 2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 17 мая 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу _____ на действия (бездействие) организатора торгов – администрации сельского поселения Большерогачевское Дмитровского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с. Рогачево, ул. Ракетчиков, д. 29, извещение опубликовано на сайте torgi.gov.ru на № 010413/0060145/02 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии

без подтверждения полномочий на представление интересов Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

№ 045632

В Управление 30.04.2013 г. поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводу, изложенному в жалобе, отчуждение предмета Аукциона происходило без одновременного отчуждения земельного участка, на котором оно расположено.

Организатором торгов возражений и опровержений довода жалобы не заявлено.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено.

Согласно части 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Сведений о невозможности отчуждения земельного участка, занимаемого предметом Аукциона, Организатором торгов не представлено, на рассмотрении жалобы по существу не заявлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьев С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Дванюженко К.В.