



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел./факс (499) 500-15-28
e-mail: to50@fas.gov.ru

17.05.2013 № 06/СС/4362

**Администрация г.о. Домодедово
Московской области**

пл. 30-летия Победы, д. 1
г. Домодедово
Московская область, 142000

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 14 мая 2013 г.
В полном объеме решение изготовлено 17 мая 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу Зюлина А.Ф. на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Домодедово Московской области при организации и проведении аукциона на право заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50:28:0090221:764. Извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 190313/0055510/04, под размещение магазина (далее по тексту – Аукцион, Земельный участок), в присутствии представителей Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области:

по доверенности от 13.05.2013 г. № 12-19/253 и

по доверенности от 13.05.2013 г. № 12-19/254, в отсутствие представителей администрации городского округа Домодедово Московской области и _____, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

№ 045642

УСТАНОВИЛА:

В Управление 30.04.2013 г. поступила жалоба на действия администрации городского округа Домодедово Московской области при организации Аукциона.

Порядок проведения Аукциона определен постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее по тексту – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводам жалобы, администрация городского округа Домодедово Московской области, являясь организатором Аукциона, нарушила требования Порядка. Так, извещение о проведении Аукциона не соответствует требованиям Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Правила) и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В извещении о проведении Аукциона также не содержится информации о наличии инженерных сетей и технических условиях их подключения, что не соответствует требованиям Порядка.

Представители Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области пояснили, что организатором Аукциона являлся Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области. Требования к порядку организации и проведения торгов были соблюдены в полном объеме.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено.

Согласно извещению о проведении Аукциона, организатором Аукциона являлся Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии подается в письменной форме в антимонопольный орган и должна содержать наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются.

Администрация городского округа Домодедово не является организатором Аукциона.

Жалоба принята с нарушением требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и не подлежит рассмотрению.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьев С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Иванюженко К.В.