



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 500-15-28  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

*21.05.2013 № 06/СС/УЗ64*

Администрация с.п. Костинское  
Дмитровского м.р.  
Московской области

с. Костино, д. 127  
Дмитровский район  
Московская область, 141829

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть решения оглашена 16 мая 2013 г.  
В полном объеме решение изготовлено 21 мая 2013 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии (Ведущего заседание Комиссии):

Муравьева С.Е. – заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

Чернышенко Е.А. – заместителя руководителя Управления-начальника отдела контроля органов власти;

Иванюженко К.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти Управления,

рассмотрев жалобу Зотова И.В. на действия (бездействие) организатора торгов – администрации сельского поселения Костинское Дмитровского муниципального района Московской области (далее по тексту – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, пос. Новое Гришино, извещение опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 220313/1723700/02 (далее по тексту – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов –

по доверенности от 25.12.2012 г., без полномочий на представление интересов администрации сельского поселения Костинское Дмитровского муниципального района Московской области в Управлении, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление 30.04.2013 г. поступила жалоба \_\_\_\_\_ на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

№ 045641

имущества», и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно доводу, изложенному в жалобе, отчуждение предмета Аукциона происходило без одновременного отчуждения земельного участка, на котором оно расположено.

Согласно позиции Организатора торгов, земельный участок под реализуемым имуществом находится в собственности Российской Федерации (принадлежит Федеральной службе исполнения наказаний Российской Федерации) и сельское поселение Костинское Дмитровского муниципального района Московской области не вправе им распоряжаться. Сослаться на какие-либо документы, подтверждающие изложенную позицию, не смог.

Представителю Организатора торгов предоставлено дополнительное время для формирования позиции до 16.05.2013 г.

16.05.2013 г., после объявленного перерыва, Организатор торгов возражений и опровержений довода жалобы, в том числе документальных, не представил.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено.

Согласно части 1 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Сведений о невозможности отчуждения земельного участка, занимаемого предметом Аукциона, Организатором торгов не представлено, на рассмотрении жалобы по существу не заявлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Заместитель председателя Комиссии

Муравьев С.Е.

Члены Комиссии:

Чернышенко Е.А.

Иванюженко К.В.