



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ВОДОКАНАЛ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

(ОАО «ВМО»)

Адрес: 140054, Московская обл., г. Котельники, Новорязанское ш., д. 6,
Тел.(495)983-30-57, факс (495)640-99-76, e-mail: mail@vodokanalmo.ru
ОКПО 90144731, ОГРН 1115027003310 ИНН/КПП 5056011395/502701001

27.05.13 № 1114-1/сех
На исх. № _____ от _____

Федеральная Антимонопольная Служба
Московское областное УФАС России
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Организатор: Администрация городского
поселения Можайск
143200, Московская обл., г. Можайск, ул.
Московская д.15
Тел.: (496)38-22-951; (496)38-42-019
Факс: (496)38-20-508
e-mail mail@gpmozhaysk.ru

Заявитель: ОАО «ВМО»
140054, Московская область
г. Котельники, Новорязанское ш. д. 6
тел.: (495)983-30-57 факс: (495)640-99-76
e-mail mail@vodokanalmo.ru

Жалоба

на действия организатора торгов

Постановлением Главы городского поселения Можайск от 13.03.2013 № 326-П был объявлен конкурс на право заключения договоров аренды имущества коммунального назначения городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области.

Извещение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 13 марта 2013 года, Извещение № 130313/0733722/01.

На конкурс было выставлено 2 лота: Лот №1- «Объекты теплоснабжения» и Лот №2 – «Объекты водоснабжения и водоотведения».

ОАО «ВМО» полагает, что конкурс был проведен с нарушением антимонопольного законодательства РФ, права ОАО «ВМО» как участника конкурса были нарушены, считаем, что результаты конкурса необходимо отменить по следующим основаниям:

1. В нарушение требований пп.3 п. 121 Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67, отсутствуют документы подтверждающие внесение задатка ООО «СМУ №8» .

Так, конкурсной документацией было установлено требование о внесении задатка в размере 2 000 000 рублей по каждому Лоту (п. 7. Конкурсной документации, копия прилагается).

ОАО «ВМО» подало заявки на участие по двум лотам и внесло установленный задаток, приложив копии платежных документов к заявкам на участие в конкурсе.

МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
УФАС РОССИИ
Вх. № 4805
НА 50
от 27.05.13
ПЛАТ

Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества"), (далее – Правила, Приказ) предусмотрено, что заявка ДОЛЖНА содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (пп.4 п.52 Правил).

Пунктом 24 Правил установлено, что заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае непредставления документов, определенных пунктом 52 Правил.

Следует отметить, что в конкурсной документации не было указания на предоставление заявителями документов, подтверждающих внесение ими задатка, что также противоречит пп.4 п.52 Правил.

15 апреля 2013 прошла процедура вскрытия конвертов. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией заносилась в Протокол №1 «вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по Лотам №1, №2».(копия прилагается). В Протоколе №1 конкурсной комиссией было зафиксировано, что заявки №3 и №4, поданные ООО «СМУ №8», не содержали документы или копии документов, подтверждающие внесение им задатка.

16 апреля 2013 года Конкурсная комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в конкурсе (копия Протокола №2 «рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по Лотам №1, №2» прилагается). По итогам проведенной процедуры конкурсная комиссия, нарушив требования п.24 Правил об условиях допуска к участию в конкурсе, допустила к участию в конкурсе ООО «СМУ №8».

17 апреля 2013 года ООО «СМУ №8» был объявлен победителем конкурса (копия Протокола №3 оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по Лотам №1, №2 прилагается).

ОАО «ВМО» полагает, что незаконные действия Администрации городского поселения Можайск (в лице конкурсной комиссии) повлекли проведение конкурса с нарушениями установленных законом требований. Таким образом, при допуске к участию в конкурсе и выборе победителя конкурса были нарушены цели законодательства о защите конкуренции, в частности, предупреждение и пресечение недобросовестной конкуренции, предотвращение действий (бездействий) органов местного самоуправления, ограничивающих конкуренцию.

2. Администрация г.п. Можайск не могла являться организатором открытого конкурса.

На основании Постановления администрации № 52-П от 18.01.2013 с 01.02.2013 имущество, предназначенное для водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения г.п. Можайск было передано администрацией г.п. Можайск в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «Можайские инженерные сети» (МУП «МИС»)(Приложение 1).

Однако, 13.03.2013 Администрацией городского поселения Можайск в нарушение абз. 2 п. 4 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов..." был объявлен открытый конкурс на право заключения договора аренды

муниципального имущества, предназначенное для водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения,

На основании вышеизложенного считаем, что организатором конкурса должен быть уполномоченный администрацией г.п. Можайск обладатель права хозяйственного ведения – МУП «Можайские инженерные сети».

Следовательно, Администрация г.п. Можайска не имела законного права являться организатором конкурса, тем более объявлять победителем ООО «СМУ №8» и подписывать договор аренды имущества.

На основании вышеизложенного в соответствии с Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов...", ст. 17 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

прошу

рассмотреть нарушение Администрацией городского поселения Можайск антимонопольного законодательства при проведении конкурса на право заключения договоров аренды имущества коммунального назначения, а в случае выявления таких нарушений выдать предписание Администрации городского поселения Можайск об аннулировании данного конкурса;

Приложения:

1. Копия Постановления администрации № 52-П от 18.01.2013;
2. Копия конкурсной документации конкурса на право заключения договоров аренды имущества коммунального назначения городского поселения Можайск Можайского муниципального района Московской области.
3. Копия Протокола № 1 от 15.04.2013г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
4. Копия Протокола №2 от 16.04.2013г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 130313/0733722/01.
5. Копия Протокола № 3 от 17.04.2013г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 130313/0733722/01.

**Первый заместитель
генерального директора**

